



IZVJEŠĆE O RADU
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
ZA 2022. GODINI

Slavonski Brod, veljača 2023. god.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Brodsko-posavske županije

KLASA: 350-02/23-01/7
URBROJ: 2178-1-26-0/4-23-1
U Slavonskom Brodu, 20.02.2023. god.

**IZVJEŠĆE O RADU
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
ZA 2022. GODINI**

Ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.



SADRŽAJ:

1.	UVOD	4
2.	DJELOKRUG RADA I STRUKTURA ZAVODA	4
3.	PRIKAZ REALIZACIJA PROGRAMA RADA ZAVODA I OBVEZA DEFINIRANIH ZAKONOM	5
3.1.	Izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine	6
3.2.	Izrada izvješća o stanju u prostoru	9
3.3.	Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja	10
3.4.	Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine	11
3.5.	Poslovi u skladu s Zakonom i Statutom Zavoda	12
3.6.	Izrada prostornih planova uređenja grada i općine	15
3.7.	Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja	15
4.	VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA	17
5.	STRUČNI RAZVOJ I OSIGURANJE TEHNIČKIH UVJETA ZAVODA	22

1. UVOD

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (u daljnjem tekstu: Zavod) u 2022. godini izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću na temelju članka 18. i 21. Statuta Zavoda (KLASA: 350-01/15-01/1, URBROJ: 2178/01-26-0/3-15-3 od 17.12.2014. godine.). Upravno vijeće Zavoda, temeljem članka 9. i 21. Statuta Zavoda, nakon usvajanja Izvješća o radu Zavoda, isto dostavlja Županu i Županijskoj skupštini.

Osnovni podaci o Zavodu

Naziv: Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
Adresa: Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod
OIB: 29772586152
MB: 050044469
Tel.: +385 35 445 560
Fax.: +385 35 445 558
E-mail: zavod@bpzzpu.hr
Web stranica: www.bpzzpu.hr

2. DJELOKRUG RADA I STRUKTURA ZAVODA

Zavod je osnovan temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova na Županijskoj skupštini od 18.03.2008. god.

Osnivač Zavoda je Brodsko-posavska županija, a osnivačka prava temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju ostvaruje Župan.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije obavlja stručne poslove iz samoupravnog djelokruga Županije iz područja prostornog uređenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odlukom o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i Statutom Županije.

U okviru svog djelokruga obavlja osobito slijedeće poslove:

- izrada, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine, (Prostorni plan županije, Urbanistički plan uređenja županijskog značaja)
- izrada izvješća o stanju u prostoru
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru ovlasti
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja

- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine (Prostorni planovi uređenja općine/grada, Generalni urbanistički planovi grada Slavonskog Broda i Nove Gradiške, Urbanistički planovi uređenja lokalne razine kao i drugi prostorni planovi lokalne razine nastali na temelju dosadašnje regulative)
- drugi poslovi u skladu s ovim Zakonom i Statutom Zavoda
- Zavod za prostorno uređenje županije može izrađivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili župan.

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2022. godine, bilo zaposleno 8 zaposlenika, od kojih pet sa visokom stručnom spremom te tri zaposlenika sa srednjom stručnom spremom. Sukladno Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-01/17-01/18, URBROJ: 2178/01-26-0/3-21-94 od 01.10.2021. godine) zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar Zavoda kao jedinstvene ustrojstvene cjeline.

Sukladno članku 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19) i Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) u zakonskom roku, Zavod je ishodio suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina-Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (Rješenje: KLASA: UP/I-350-02/17-07/46, URBROJ: 531-05-17-2 od 25.09.2017.god.). Suglasnost je izdana na neodređeno vrijeme, a kako nije došlo do prestanka ispunjavanja uvjeta propisanih za davanje suglasnosti, ista se smatra važećom.

3. PRIKAZ REALIZACIJA PROGRAMA RADA ZAVODA I OBVEZA DEFINIRANIH ZAKONOM

U tekstu se analizira prikaz realizacije poslova u 2022. godine, sukladno godišnjem Planu rada Zavoda za 2022. godinu koji je donesen po Upravnom vijeću Zavoda i obveza proisteklih Zakonom o prostornom uređenju.

3.1. Izrada, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine

Zakonom o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), definirani su prostorni planovi regionalne razine:

-prostorni plan županije koji prvenstveno određuje: vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište, koridore infrastrukture županijskog značaja, izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu županijskog značaja i površine drugih namjena županijskog značaja. Prostornim planom Županije se u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenja i namjena prostora kao i uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora cijelog obuhvata Županije.

-urbanistički plan uređenja županijskog značaja donosi se obvezno za područje određeno Prostornim planom županije.

Prostorni plan Brodsko-posavske županije

Važeći Prostorni plan Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik BPŽ" br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08 -prečišćeni tekst, 05/10, 9/12 i 39/20) donesen je 2001. god. Do danas je donesene pet izmjena i dopuna Plana, a zadnje su usvojene na 28. sjednici Županijske skupštine Brodsko-posavske županije krajem 2020. god.

Uputom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-01/20-01/500, URBROJ: 531-06-1-2-2012 od 20.10.2020. god. županijskim Zavodima za prostorno uređenje izdane su smjernice da u prijelaznom razdoblju do izrade nove generacije prostornih planova, Prostornim planom županije odnosno izmjenama i dopunama istog pored građevina županijskog značaja, mogu se odrediti zahvati u prostoru od državnog značaja propisani Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14 i 30/21) i odrediti neposredna provedba na temelju prostornog plana županijske razine.

Zavod je analizirao važeći Prostorni plan Brodsko-posavske županije, te je uočena potreba izmjene i dopune dijela plana vezanog za elektroenergetiku i to u segmentu primjene obnovljivih izvora energije. Važeći Prostornom planu Brodsko-posavske županije daje smjernice za korištenje obnovljivih izvora energije i istim se omogućava izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sukladno prostornim planovima uređenja općine ili grada ograničenih kapaciteta i bez detaljnije analize tipa upotrebe obnovljivog izvora energije.

Nadalje, prilikom izrade prostornih planova uređenja općina i gradova zaprimljene su inicijative za izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji proizvodnje električne energije snage veće od 10, odnosno 15 MW (solarne elektrane), a iste su građevine županijskog/državnog značaja (Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata

u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21)).

Temeljem svega navedenog, odlučeno je pristupiti 6. izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije radi usklađivanja prostorno planskih rješenja u dijelu elektroenergetike, posebice korištenja obnovljivih izvora energije, a sve sukladno Strategiji energetskega razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine, s pogledom na 2050. godinu, koja predstavlja korak do osiguranja vizije niskouglične energije i osigurava prijelaz na novo razdoblje energetske politike kojom će se ojačati sigurnost, postupno smanjiti gubici energije i povećavati energetska učinkovitost, smanjivati ovisnost o fosilnim gorivima, povećati domaća proizvodnja i korištenje obnovljivih izvora energije.

Prijelaz na novu energetske politiku potrebno je provesti na način integriranog prostornog planiranja, uvažavajući prilikom odabira smještaja ciljeve zaštite prirode i okoliša, uključujući vodne resurse, socioekonomske karakteristike kako bi isti doprinijeli razvoju lokalne zajednice.

Slijedom navedenog, sukladno zakonima iz područja zaštite okoliša i prirode, te pripadajućim podzakonskim aktima, paralelno postupku izrade i donošenja 6. izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije, provodit će se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu kojeg će se provesti i postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Županijska skupština Brodsko-posavske županije na 8. sjednici održanoj 31. svibnja 2022. godine donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna (6. izmjene i dopune) prostornog plana Brodsko-posavske županije. Temeljem navedene odluke, nositelj izrade 6. izmjena i dopuna prostornog plana Brodsko-posavske županije je Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, a stručni izrađivač je Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

Po donošenju Odluku o izradi izmjena i dopuna (6. izmjene i dopune) prostornog plana Brodsko-posavske županije, župan je donio Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš 6. izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije, te Odluku o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš 6. izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije, čime je započeo postupak izrade spomenute Strateške studije.

Zavod je u drugoj polovici 2022. godine po provedenim zakonskim procedurama, aktivno radio na izradi Nacrta prijedloga 6. izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije. Krajem godine, isti je poslan ovlaštenicima koji izrađuju Stratešku studiju utjecaja Plana na okoliš.

Tijekom 2022. godine Zavod je nastavio sa aktivnim praćenjem provedbe važećeg prostornog plana Brodsko-posavske županije.

Zavod aktivno sudjeluje i u izradi Prostornih planova susjednih županija, kroz davanje zahtjeva mišljenja, podloga, sudjelovanje na javnim raspravama.

U tijeku su izmjene i dopune:

- Izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije,
- Izmjene i dopune Prostornog plana Požeško-slavonske županije.

3.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza Zavoda da izrađuje Izvješće o stanju u prostoru Brodsko-posavske županije.

Izvješće o stanju u prostoru je dokument praćenja stanja u prostoru, sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

STANJE U PROSTORU

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE izrađuje se i donosi slijedom članka 39.-41. Zakona o prostornom uređenju (NN ¹⁵³/₁₃, ⁶⁵/₁₇, ¹¹⁴/₁₈, ³⁹/₁₉ i ⁹⁸/₁₉).

Sadržaj Izvješća o stanju u prostoru definira Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN ⁴⁸/₁₄ i ¹⁹/₁₅). Članak 6. ovog Pravilnika definira sadržaj IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE kao izvješće o stanju u prostoru regionalne razine s propisanim sadržajem:

I. POLAZIŠTA

1. Ciljevi izrade Izvješća
2. Zakonodavno-institucionalni okvir
3. Osnovna prostorna obilježja županije, odnosno Grada Zagreba
4. Županija, odnosno Grad Zagreb u okviru prostornoga uređenja Države

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina županije, odnosno Grada Zagreba
2. Sustav naselja
3. Gospodarske djelatnosti
4. Opremljenost prostora infrastrukturom od značaja za županiju, odnosno Grad Zagreb
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
6. Obvezni prostorni pokazatelji

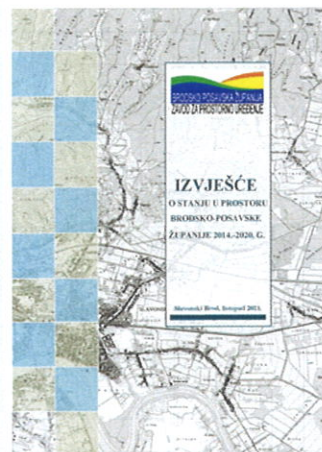
III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova
2. Provedba prostornih planova
3. Prostorni planovi u odnosu na druge dokumente koji utječu na prostor
4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru

IV. PRIJEDLOZI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S OSNOVNIM PREPORUKAMA MJERA ZA IDUĆE RAZDOBLJE

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg prostornog razvoja županije, odnosno Grada Zagreba obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova, drugih dokumenata koji utječu na prostor na razini županije, odnosno Grada Zagreba
3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja. „

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE 2014.-2020. GODINE



Zavod je u 2021. godini izradio Izvješće o stanju u prostoru Brodsko-posavske županije za period 2014.-2020. god.

Sukladno zakonskim obvezama, Zavod je tijekom 2022. godini pratio stanje u prostoru na području Brodsko-posavske županije, te provedbu Izvješća o stanju u prostoru Brodsko-posavske županije za period 2014.-2020. god.

Zavod kontinuirano sudjeluje davanjem mišljenja, dostavom podataka i dr. u izradi Izvješća o stanju u prostoru gradova i općina na području Brodsko-posavske županije i susjednih županija:

- Izvješće o stanju u prostoru općine Donji Andrijevi

Zavod je u 2022. godine izradio Izvješće o stanju u prostoru općine Brodski Stupnik za razdoblje 2017.-2020. godine, koje je dostavljeno općini na daljnje postupanje.

Nadalje, krajem 2022. godine, Zavod je obavio načelne konzultacije sa Općinom Sibirj u vezi izrade Izvješća o stanju u prostoru općine Sibirj za slijedeće razdoblje. Očekivani početak izrade izvješća je kraj 2023. godine.

3.3. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja

Temeljem praćenja stanja u prostoru Zavod sudjeluje u pripremi Odluka o izradi odnosno stavljanju izvan snage prostornih planova kao preduvjet za pokretanje propisanog postupka.

Po zahtjevima u 2022. godini, Zavod je kontinuirano sudjelovao kroz svoja mišljenja, dostavu podataka i uputa, te analizu slijedećih prostornih planova:

Republika Hrvatska:

- Državni plan prostornog razvoja RH

Brodsko-posavska županija:

- 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Rešetari,
- 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nova Kapela,
- 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica,
- 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Garčin,
- 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Slavonski Šamac,
- 1. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Proizvodno poslovne zone Jelas-Gospodarska proizvodno poslovna zona Zapad Grad Slavonski Brod,
- 1. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška.
- 2. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Velika Kopanica
- Urbanistički plan uređenja groblja Gornja Vrba

Sisačko-moslavačka županija:

- 4. izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.
- 5. izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.
- 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipik

Za potrebe izrade prostornih planova, s obzirom da za područje Županije postoji dobar dio navedenih podloga, i s obzirom na započete aktivnosti u cilju pribavljanja i kontinuiranog održavanja ažurnosti suvremenih podloga u 2022. god. Zavod je općinama i gradovima pružao slijedeću uslugu:

- isporuka svih podataka iz prostornih planova u vektorskom obliku nositeljima izrade i izrađivačima prostornih planova kao i drugih planova, programa i strategija vezanih za prostorno uređenje.

3.4. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine (Prostorni planovi uređenja općine/grada, Generalni urbanistički planovi grada, Urbanistički planovi uređenja lokalne razine kao i drugi prostorni planovi lokalne razine nastali na temelju dosadašnje regulative)

Temeljem praćenja stanja u prostoru Zavod sudjeluje u pripremi Odluka o izradi odnosno stavljanju izvan snage prostornih planova kao preduvjet za pokretanje propisanog postupka.

Prije donošenja prostornog plana uređenja grada ili općine nositelj izrade plana u obavezi je pribaviti mišljenje Zavoda u pogledu usklađenosti plana s prostornim planom Županije slijedom članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Mišljenje se ne izdaje ako je Zavod stručni izrađivač ili koordinator izrade prostornog plana. U 2022. godini Zavod za prostorno uređenje izdao je slijedeća mišljenja na izmjene i dopune prostornih planova:

- 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nova Kapela (Mišljenje, KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2178-1-26-0/2-22-17),

Zavod je kroz cijelu 2022. godinu aktivno sudjelovao u procesima izrade prostornih planova grada/općine, dajući svoje primjedbe, prijedloge i zahtjeve te redovnim sudjelovanjem u svim fazama postupaka od davanja zahtjeva temeljem članka 90. Zakona, javne rasprave, nacрта konačnog prijedloga i po potrebi Zakonom propisanog mišljenja, kako za sve općine i gradove unutar Brodsko-posavske županije, tako i za općine i gradove u susjednim županijama.

U okviru tog postupka Zavod provjerava usklađenost prostornog plana s prostornim planom više razine, PP BPŽ i ostalim Zakonom određenim planovima te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan uređenja grada i općine kao i metodologiji izrade i prioritetno način i razinu tehnološke obrade planova, daje smjernice za izradu i provođenje na bazi pozitivne prostorno planske prakse.

3.5. Poslovi u skladu s Zakonom i Statutom Zavoda

Zavod aktivno sudjeluje u procesima izrade znanstveno-istraživačkih studija različitih područja, strateških i drugih dokumenata za područje Brodsko-posavske županije te za potrebe istih izrađuje i izdaje potrebne stručne podloge i kartografske prikaze.

Stručno analitički poslovi u sklopu pripremnih radova za izradu Državnog plana prostornog razvoja: Studija zaštite, uređenja i korištenja rijeke Save i zaobalja od Lonjskog polja do planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Zavod je u 2022. godine potpisao Sporazum o obavljanju Stručno analitički poslovi u sklopu pripremnih radova za izradu Državnog plana prostornog razvoja: Studija zaštite, uređenja i korištenja rijeke Save i zaobalja od Lonjskog polja do planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Zavod je započeo pripreme radnje za izradu navedene studije, a glavnina aktivnosti očekuje se u 2023. godini.

Nacionalna infrastruktura prostornih podataka (NIPP)

Zavod je tijekom 2022. godine izvršavao svoje obveze u suradnji sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine a u svezi Nacionalne infrastrukture prostornih podataka. Zavod kontinuirano osigurava mrežnu uslugu za prikaz rasterskih karata svih prostornih planova na području Brodsko-posavske županije. Karte su dostupne putem Web Map Service (WMS-a) i Web Map Tile Service (WMTS-a).

Županijsko procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina

Za potrebe županijskog procjeniteljskog povjerenstva kao stručna tehnička pomoć zaposlenici Zavoda i u 2022. godine kontinuirano sudjeluju u dostavi podataka: izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena po zahtjevima procjenitelja za potrebe izrade Elaborata za procjenu vrijednosti nekretnina. Zahtjevi obuhvaćaju cjelokupni prostor Brodsko-posavske županije izuzev prostora Grada Slavonskog Broda.

Stručna pomoć odnosi se na izbor odgovarajućih ugovora sukladno nekretnini koja je predmetom elaborata, a vezano za namjene iz važećih prostornih planova, kao i podatke vezane za kategoriju zemljišta i koeficijente iskoristivosti vezane na sustav prostornih planova.

Inundacijska područja na prostoru Brodsko-posavske županije

Tijekom 2022. godine Zavod je zaprimao kontinuirano granice inundacijskih područja na području Brodsko-posavske županije, a koje su u nadležnosti Hrvatskih voda. Navedene podatke Zavod zaprima, obrađuje te uvodi iste u arhivu svih inundacijskih područja za područje Brodsko-posavske županije, kako bi bili dalje dostupni svim dionicima prilikom izrade prostornih planova.

Regionalni tehnološki i inovacijski centar za strojarstvo

Tijekom 2022. godine zaposlenici Zavoda kao članovi projektnog tima za buduću „Regionalni tehnološki i inovacijski centar za strojarstvo“ a kojeg provodi Centar za razvoj BPŽ – CTR kontinuirano pružaju tehničku pomoć oko izrade projektne dokumentacije te analize svih potrebnih podataka a koji se tiču prostorno planskih dokumenta.

Granice građevinskih područja za potrebe izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištima za JLS.

Zavoda je tijekom 2022. godine kontinuirano sudjelovali u digitalnoj obradi i dostavi podataka o granicama građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na područjima pojedinih JLS, a koje je potrebno JLS za izradu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Sudjelovanje pri izradi Prostornih planova susjedne države – Prostorni plan Županije Posavske za razdoblje 2019.-2039. godine Federacija BIH

Zavoda je u 2022. godini, na zamolbu Ministarstva prostorno uređenja, graditeljstva i državne imovine, sudjelovao u analizi i davanju mišljenja na Prostorni plan Županije Posavske za razdoblje 2019.-2039. godine „Federacija BIH, kao zajedničkog mišljenja nadležnog ministarstva i Zavoda.

Stručno analitički poslovi u sklopu pripremnih radova za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje

Zavod je u 2022. godini, na zamolbu Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije sudjelovao u analizi i dostavi podataka/mišljenja u sklopu stručno analitički poslovi u sklopu pripremnih radova za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje u dodirnim točkama sa Brodsko-posavskom županijom.

Postupci utjecaja na okoliš

Nadalje, Zavod tijekom 2022. godine aktivno sudjeluje u postupcima vezano za zaštitu okoliša s aspekta svoje nadležnosti:

- ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš,
- ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš planova i strategija,
- studije o utjecaju zahvata na okoliš.

Zavod daje mišljenja/tumačenja, podatke po zahtjevu pravnih osoba (Državna uprava, javna uprava, ostala javnopravna tijela, te upravni odjeli županije) te fizičkih osoba.

Arhivsko i registraturno gradivo

Slijedom Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (NN 61/18) i važećeg Pravilnika o zaštiti arhivskog i registraturnog gradiva, (KLASA: 350-01/16-1/17, URBROJ: 2178/-01-26-0/1-16-3 od 23.08.2016. god.) kontinuirano se vodi klasifikacija gradiva, sortiranje, pričuva pisarnica

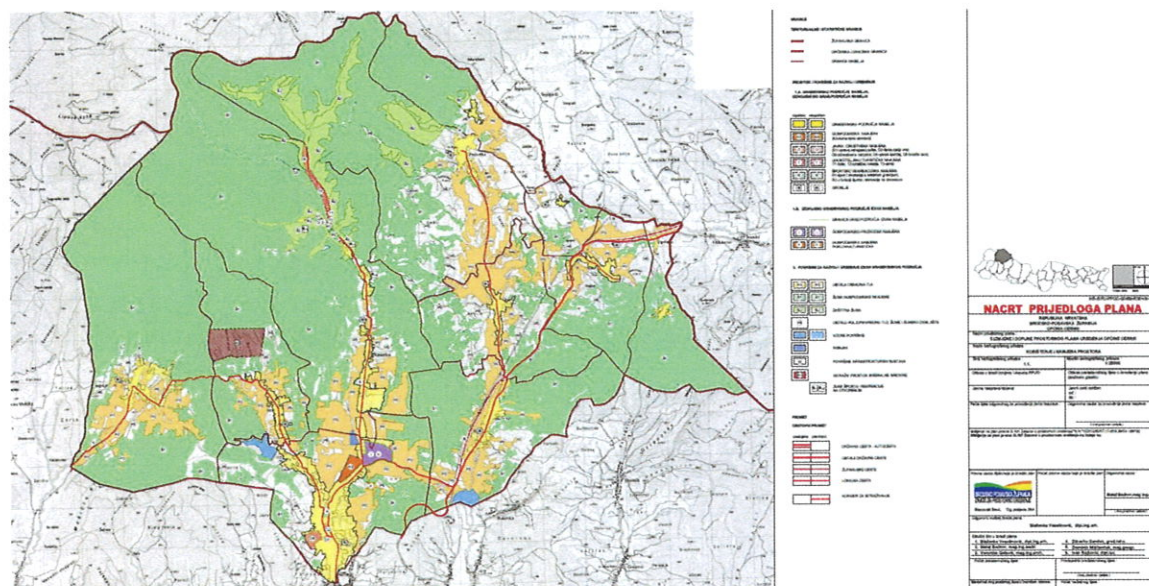
i prateći popis koji pokriva analogne prostorne planove, postupke izrade istih, izvješća, studije, očitovanja, mišljenja, upravnu i ostalu arhivu.

U 2022. god. nastavljeno je kontinuirano ažuriranje posebnog popisa arhivskog i registraturnog gradiva.

3.6. Izrada prostornih planova uređenja grada i općine

U tijeku 2022. godine Zavod je kao stručni izrađivač radio na izmjenama i dopunama ugovorenih i započetih prostornih planova:

- 6. izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije,
- 5. Izmjene i dopune PPUO Cernik,
- 5. Izmjene i dopune PPUO Staro Petrovo Selo,
- 3. izmjene i dopune PPUO Okučani,
- 6. izmjene i dopune PPUO Cernik,
- 4. izmjene i dopune PPUO Sibinj.
-

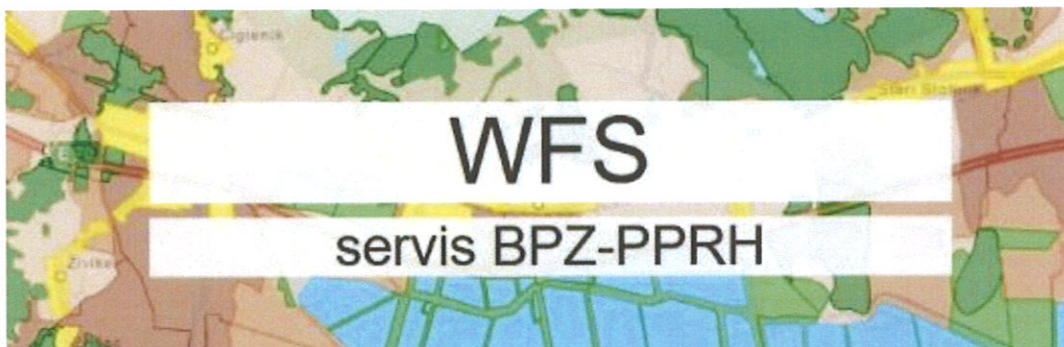


3.7. Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja

U tijeku je izrada **Državnog plana prostornog razvoja RH**, za koje je Zavod, za potrebe Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kontinuirano dostavljao obrađene planske podatke u vektorskom obliku SQLITE file s pratećim bazama podataka prema:

- Grupi poslova 3 – Verzija 3, tijekom 2022. god. obrađena građevinska područja za sve općine i gradove koji su mijenjali granice građevinskih područja.
- Grupi poslova 4 – Verzija 4, tijekom 2022. god. obrađena i ažurirane prostorne podatke koji uključuju povezivanje odredbi za provođenje i grafičkih podataka za područje Brodsko-posavske županije.

Za potrebe dostavljanja podatka, djelatnici Zavod izradili su posebnu podstranicu na kojoj putem mrežnih usluga WMS, WMTS i WFS dostavljaju podatke nadležnom ministarstvu a sva zainteresirana javnost može preuzeti podatke putem mrežnih servisa Zavoda



Mrežne usluge prostornih podataka

Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije u okviru svojeg djelokruga rada razvio je mrežne usluge putem kojih se korisnicima omogućava pristup važećim prostornim planovima na području Brodsko-posavske županije.

Pristup mrežnim uslugama možete ostvariti preko sljedećih poveznica na način da su mrežne usluge pregleda u obliku WMTS (Web Map Tile Service) i WMS (Web Map Service) omogućene za anonimne korisnike i to za važeće prostorne planove na području Brodsko-posavske županije:

WMTS

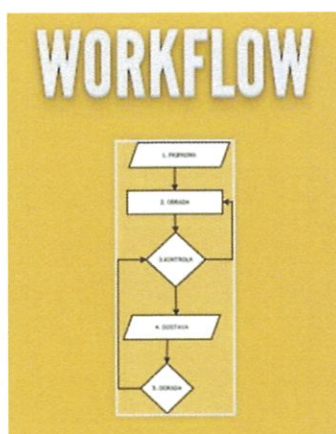
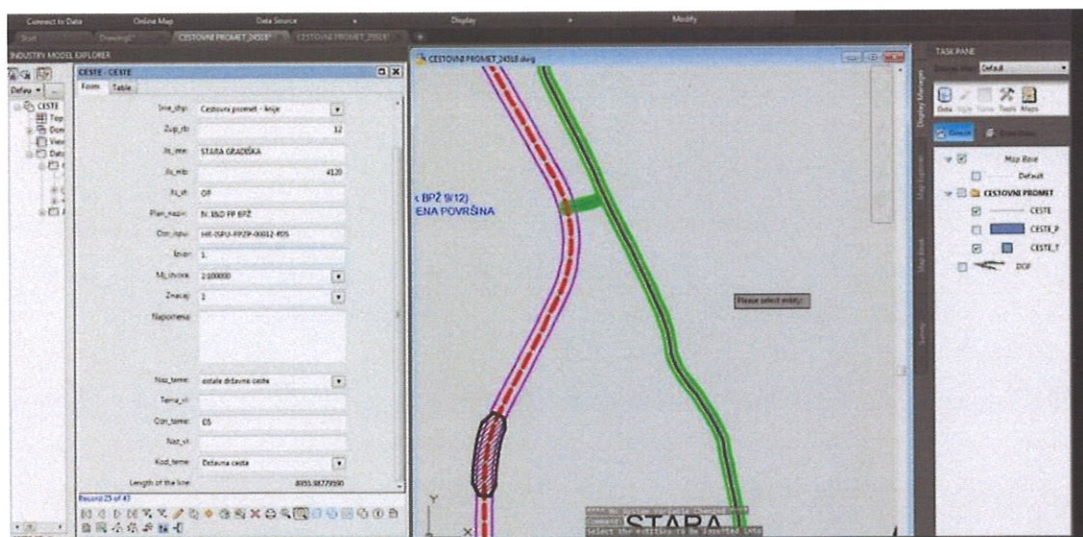
Važeći prostorni planovi na području Brodsko-posavske županije (WMTS):

- <http://gis.bpzpu.hr:8080/geowebcache/service/wmts?REQUEST=getcapabilities>

WMS

Važeći prostorni planovi na području Brodsko-posavske županije (WMS):

- <https://wms.bpzpu.hr/mapguide/mapagent/mapagent.fcgi?service=wms&REQUEST=GetCapabilities>

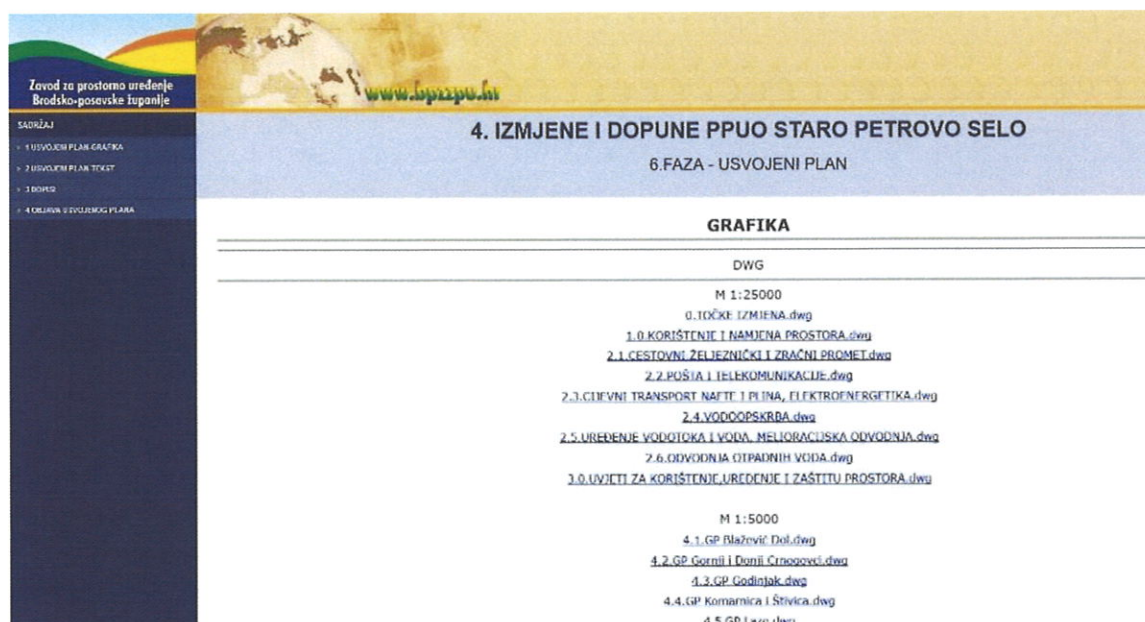


Djelatnici Zavoda „postavili“ su poseban model obrade i dostave gore navedenih podataka prema Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod vodi i ažurira arhivu svih usvojenih prostornih planova od 1998. god. za područje Brodsko-posavske županije, a za koje je uspostavljen unutarnji sustav baze podataka: „ArhCoordinator“, (razvijen softver za pohranu prostornih planova u digitalnom obliku). Kroz ovaj sustav kontinuirano se uvode svi novi prostorni planovi kao i njihove izmjene i dopune.

U 2022. godini nastavljeno vođenje i ažuriranje svih prostornih planova na području županije.



U 2022. godine Zavod je nastavio postupak transformacije vektorskih podataka važećih prostornih planova na području Brodsko-posavske županije u rasterski GEOTIFF format za potrebe Informacijskog sustav prostornog uređenja (ISPU).

Zaključno sa 2022. godinom napravljena je transformacija svih Prostornih planova na području Brodsko-posavske županije. Na ovaj način, Zavod kontinuirano unaprjeđuje arhivu prostornih planova i stvara nove baza podataka, a sve u cilju da se zainteresiranoj javnosti može ponuditi podatke u što više formata i oblika.

Službena mrežna stranica Zavoda (www.bpzzpu.hr), koju su samostalno izradili i osmislili zaposlenici Zavoda kontinuirano se unaprjeđuje. Ista je izrađena na modernoj platformi, jednostavna je, brza i sa prilagodljivim prikazima na svim medijima (računalima, tabletima i mobitelima), a sve u cilju osiguranja transparentnosti i javnosti rada. Službena mrežna stranica izrađena je i prilagođena odredbama Zakona o pristupačnosti mrežnih stranica i programskih rješenja za pokretne uređaje tijela javnog sektora (NN 17/19).

U 2022. godini, nastavljeno je održavanje i ažuriranje, te poboljšanje službene mrežne stranice.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE



Vijesti

PONOVA JAVNA RASPRAVA O

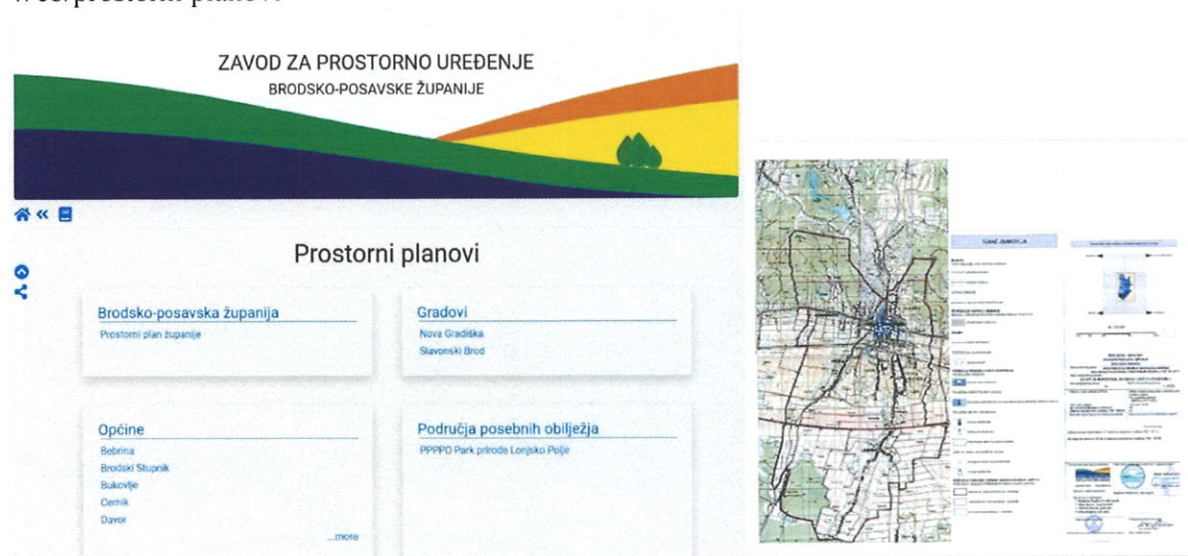
PONOVA JAVNA RASPRAVA O

U sklopu službene mrežne stranice Zavoda, vodi se informacijski sustav Brodsko-posavske županije i to objavom:

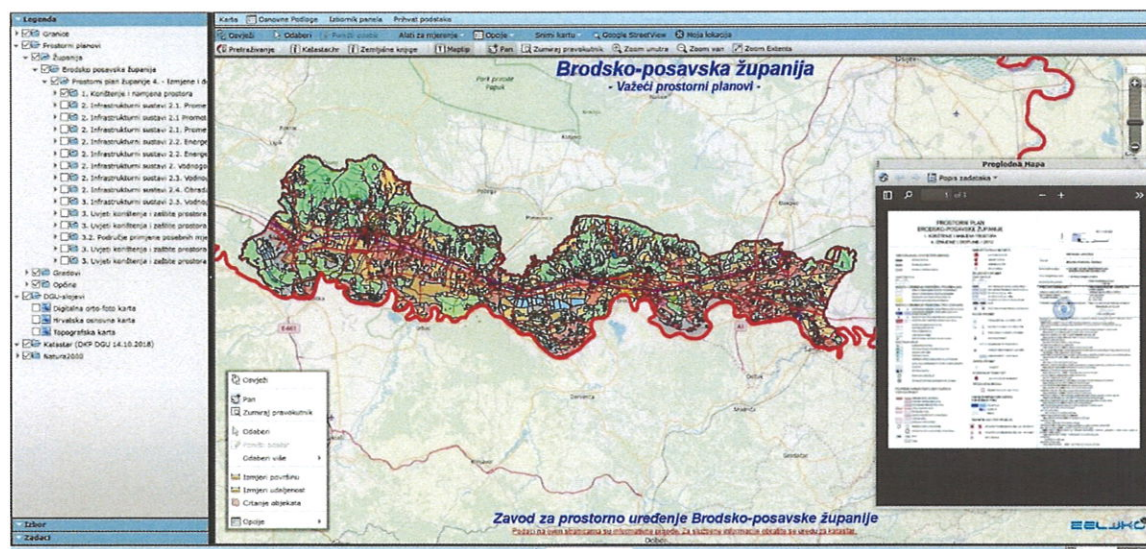
- Javna objava svih prostornih planova na području Brodsko-posavske županije sa svim izmjenama i dopunama, objavljenih s grafičkim priložima i odlukama za provođenje. Tijekom 2022. godini, navedeni sustav se kontinuirano dopunjavao kako su planovi usvajani, kao i dopunjen dijelom usvojenih urbanističkih planova uređenja;
- Javna objava svih važećih prostornih planova na području Brodsko-posavske županije sa odlukama o donošenju (objava na web stranici i putem servisa WMS i WMTS);
- Zavod je razvio i razvija sustav WEB/GIS-za područje Brodsko-posavske županije, s tvrtkom „Zeljko“, od 2006. godine, a slijedom obveza sustav se kontinuirano ažurira, vezano za olakšano korištenje ovog portala izrađene su upute kao video materijal u trajanju 5,54 minute, dostupan na linku:
http://bpzzpu.hr/gis_upute/gis_upute.html

- Ostali dokumenti u vezi prostornog uređenja, izvješća, obavijesti o javnim raspravama te dokumenti o radu Zavoda.

Web/prostorni planovi



Web/GIS preglednik



Zavod sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) za područje Brodsko-posavske županije.

ISPU je aplikacija Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja koja u jednu cjelinu spaja Geoportal, katastar i prostorne planove, e-dozvole, e-katalog, e-nekretnine i dr. ISPU razvija Ministarstvo u suradnji sa Zavodima za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba.

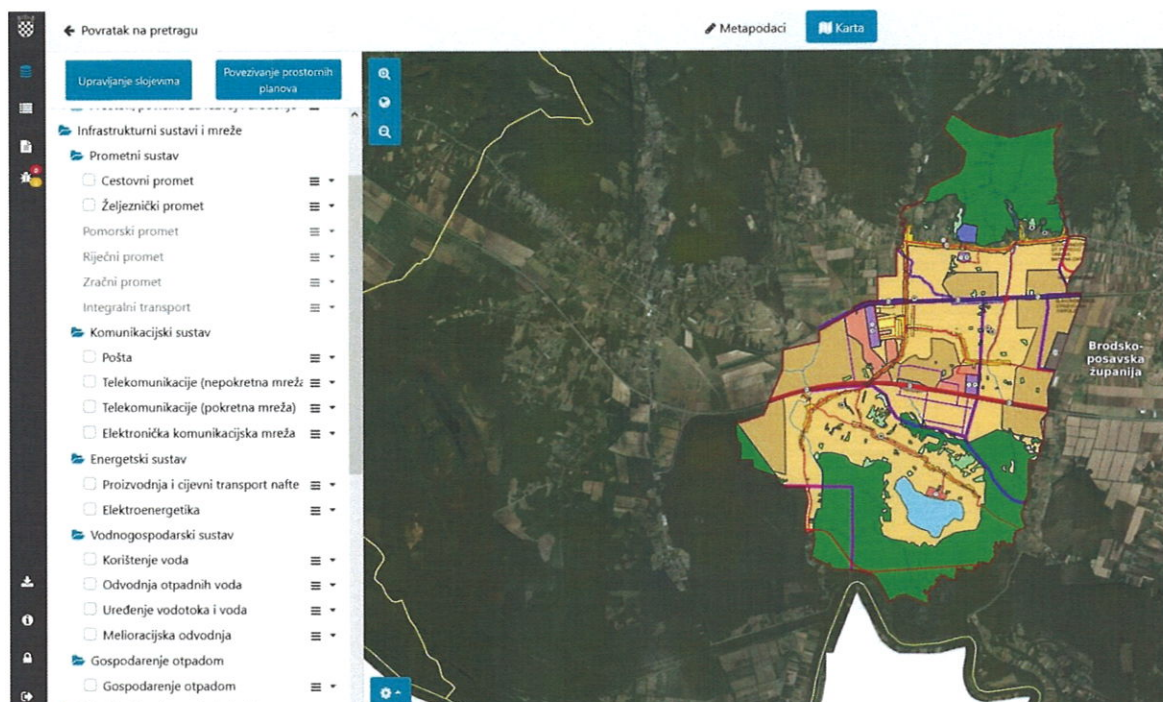
S obzirom na promjene koje su nastupile od siječnja 2021. godine, a koje se odnose na prebacivanje svih obveza na Zavode, u smislu obrade i unosa podatka u Informacijski sustav prostornog uređenja i pripadajućih modula (e-Dozvola, e-Katalog, registar brownfield

područja) Zavod je tijekom 2022. godine dodatno nastavio sa obradom i učitavanjem prostorno planskih podataka.

Zaključno sa 2022. godinom na ISPU su dostupni svi važeći prostorni planovi sa područja Brodsko-posavske županije koji uključujući i stare planove koji su digitalizirani. Nadalje, pored prostornih planova, Zavod je učitao i ostalu prostorno plansku dokumentaciju (studije, izvješća i sl.)

Zavod kontinuirano i u 2022. godine slijedom zakonskih obveza sudjeluje u dostavi podataka nadležnom ministarstvu kao i u kreiranju sustava.

<https://ispu.mgipu.hr/>



eKatalog

Informacijski sustav prostornog uređenja
HODOLSKOPOSAVSKA ŽUPANIJA, URBANIZACIJA I POSAVSKI STANCIJE

PPUO Brodski Stupnik - VI. ID
HR-ISPU-PPGO-00396-R07

[Preuzimanje \(PDF\)](#)

Osnovna iskaznica	Adresa izvora i prilozi	INSPIRE podaci
Osnovne informacije Vrsta plana / dokumenta PPUO Naziv PPUO Brodski Stupnik Županija / RH Brodsko-posavska Činjenica HR-ISPU-PPGO-00396-R07 Obuhvaćeno ZOP-om Ne Popisna na kopiju Podaci o izradi Datum objavljivanja / izradi 29.03.2021.	Adrese izvora i prilozi Adresa izvora 1. https://planovi.bptzpu.hr/opisne/brodski_stupnik/prostorni_plan_uredjenja/opisne_ppuo/VIId/ Prilozi 1. ODLUKA, SLUŽBENE NOVINE br.-103021.pdf 2. PRILOŠĆINE ODREDBE, SLUŽBENE NOVINE br.-112021.pdf 3. TEKST 6. ISD: PPUO BRODSKI STUPNIK, KNJIGA 1.pdf Prikaži više	Odgovorne strane 1. Naziv odgovorne strane Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije E-pošta odgovorne strane zavod@bptzpu.hr Uloga odgovorne strane stvaratelj Kontaktna točka 1. Naziv kontaktne točke Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije E-pošta kontaktne točke zavod@bptzpu.hr Uloga kontaktne točke kontaktna točka Identifikacija Naziv izvora PPUO Brodski Stupnik - VI. ID Sadržaj izvora Upravljanje i održavanje prostornih planova Alternativni naziv izvora 1. PPUO Brodski Stupnik - VI. ID Vrsta izvora plan

[Nastavak na pretragu](#)

Sustav WEB/GIS Brodsko-posavske županije, putem WMS servisa je strukturiran u suglasju s načinom korištenja unutar ISPU Geo-portala Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U 2022 godini, Zavod je radio na ažuriranju **Web Map Tile Service** (WMTS-a) usluge kao povećanje kvalitete i proširenje usluga vlastitog geoportala Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

Prateći tehnološke trendove i standarde Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije uveo je novu uslugu nad kartografijom prostorno planske dokumentacije, s ciljem povećanja opsega posluživanja, broja korisnika i kvalitete usluge. WMTS definira skup funkcija koje klijenti mogu koristiti za vraćanje stvarnih značajki s geometrijom i atributima koji se mogu koristiti u bilo kojoj vrsti geoprостorne analize.

Uvođenje WMTS usluge odnosi se na sve važeće i sve buduće kartografske prikaze prostornih planova koji se prikazuju i koji će se prikazivati u budućnosti na Geoportalu i WMS i WMTS servisima Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

5. STRUČNI RAZVOJ I OSIGURANJE TEHNIČKIH UVJETA ZAVODA

Sukladno Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-01/17-01/18, URBROJ: 2178/01-26-0/3-21-94 od 01.10.2021. godine) zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar Zavoda kao jedinstvene ustrojstvene cjeline. Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2022. godine, bilo zaposleno 8 zaposlenika, od kojih pet sa visokom stručnom spremom te tri zaposlenika sa srednjom stručnom spremom.

Nadalje, slijedom Programa rada za 2022. god. Zavod je izvršio ulaganje u opremu:

-ulaganju u GIS/CAD alate kroz nabavku novih i godišnju obnovu postojećih licenci:

- a) AutoCAD – including specialized toolsets AD CN kom. 2

-ulaganju u računalnu opremu:

- b) nabavka AIO računala LENOVO
- c) plotera HP DesignJet T1700, 44 inča
- d) ostale računalna oprema

,a sve za potrebe unaprijeđena i sigurnosti poslovnih procesa općenito kao i povećanje kvalitete izrade i praćenja dokumenata prostornog uređenja što podrazumijeva vizualizaciju i analizu prostornih uzoraka, izrada karata iz baze odnosno iz izvora podataka, konverzije podataka iz CAD-a rastera i dbase formata, backup podatak i dr.

Slijedom Programa rada za 2022. god. Zavod je ulagao u stručnu izobrazbu djelatnika:

- e) stručni seminari:

- stručna konferencija ArhiBau 2022 – 4 djelatnika
- dani Orisa 22 – 1 djelatnika
- stručni seminar Ceste – 2 djelatnika
- dani arhitekata – 2 djelatnika
- dani ovlaštenih inženjera građevinarstva – 1 djelatnik

f) stručna edukacija:

- 6 djelatnika završilo je edukaciju (GIS, BIM, Lidar, NIPP, transformacija prostornih planova) trajanju od 20 sati



Ravnatelj Zavoda:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.