



PROGRAM RADA
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE ZA 2025. GODINU

Slavonski Brod, Studeni 2024. god.

SADRŽAJ:

1. Uvod
2. Izrada, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
3. Izrada izvješća o stanju u prostoru
4. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru ovlasti
5. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
7. Poslovi u skladu s Zakonom i Statutom Zavoda
8. Izrada prostornih planova uređenja grada i općine
9. Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja
10. Stručni razvoj i osiguranje tehničkih uvjeta Zavoda
11. Osiguranje javnosti rada

1. UVOD

Osnovni podaci

Naziv: Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
Adresa: Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod
OIB: 29772586152
MB: 050044469
Tel.: +385 35 445 560
Fax.: +385 35 445 558
E-mail: zavod@bpzzpu.hr
Web stranica: www.bpzzpu.hr

Zastupanje i upravljanje

Javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije predstavlja i zastupa ravnatelj.

Odlukom Župana Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-01/23-01/06, URBROJ: 2178-09/23-3 od 03. svibnja 2023. godine), Matej Badrov, mag.ing.aedif., imenovan je ravnateljem Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije na mandat od 4 (četiri) godine s datumom 18. svibnja 2023. god., po prethodno provedenom javnom natječaju i dobivenoj suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 080-09/23-01/45, URBROJ: 531-03-1-1-23-2 od 17. travnja 2023. god.).

Javnom ustanovom Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije upravlja Upravno vijeće koje ima predsjednika i 4 člana.

Djelokrug rada

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (u daljnjem tekstu: Zavod) obavlja stručne poslove iz samoupravnog djelokruga Županije iz područja prostornog uređenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odlukom o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i Statutom.

U okviru svog djelokruga obavlja osobito slijedeće poslove:

- izrada, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine, (Prostorni plan županije, Urbanistički plan uređenja županijskog značaja)
- izrada izvješća o stanju u prostoru
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru ovlasti
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja

- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine (Prostorni planovi uređenja općine/grada, Generalni urbanistički planovi grada Slavonskog Broda i Nove Gradiške, Urbanistički planovi uređenja lokalne razine kao i drugi prostorni planovi lokalne razine nastali na temelju dosadašnje regulative)
- drugi poslovi u skladu s ovim Zakonom i Statutom Zavoda.
- Zavod za prostorno uređenje županije može izrađivati i prostorni plan posebnih obilježja, prostorni plan uređenja grada i općine, generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili župan.

2. IZRADA, ODNOSNO KOORDINACIJU IZRADA I PRAĆENJE PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA PODRUČNE (REGIONALNE) RAZINE

Zakonom o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) definirani su prostorni planovi regionalne razine:

-Prostorni plan županije,

-Urbanistički plan uređenja županijskog značaja.

Prostorni plan Brodsko-posavske županije

Važeći Prostorni plan Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik BPŽ" br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08 -prečišćeni tekst, 05/10, 9/12 i 39/20) donesen je 2001. god. Do danas je donesene šest izmjena i dopuna Plana, a zadnje su usvojene na 21. sjednici Županijske skupštine Brodsko-posavske županije krajem 2023. god.

Usvajanjem zadnjih izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju koje su stupile na snagu 29.06.2023. godine i donošenjem novog Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) koji je stupio na snagu 01.01.2024. godine stvorili su se uvijati za izradu prostornih planova nove generacije.

Temeljem upita za prethodni iskaz interesa od strane Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, Brodsko-posavska županije je putem Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije iskazala interesa za izradom izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije kroz koju će se izvršiti transformacija Prostornog plana županije u skladu sa novim pravilnikom. Ovim će se Prostorni plan Brodsko-posavske županije osuvremeniti, unificirati i digitalizirati, te će se unaprijediti dostupnost i pružanje elektroničke javne usluge široj javnosti.

U fazi je potpisivanje Sporazuma o financiranju izrade prostornog plana (izmjene i dopune) Brodsko-posavske županije između Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, Brodsko-posavske županije i Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije sukladno zakonskim ovlastima, u svojstvu stručnog izrađivača samostalno će izraditi novu generaciju Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije, a početak aktivnosti predviđa se u prvom kvartalu 2025. godine.

Slijedom navedenog u 2025. godini očekuje se veliki opseg posla i aktivnosti Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije na ovim poslovima.

Urbanistički plan uređenja županijskog značaja.

Urbanistički planovi uređenja (UPU) županijskog značaja mogu se utvrđivati sukladno Prostornom planom županije, a u kojem su propisane smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarsku i javnu namjenu područnog (regionalnog) značaja. Urbanistički plan uređenja županijskog značaja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži: detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina. Izrada (UPU-a) županijskog značaja započinje Odlukom županijske skupštine. U važećem Prostornom planu županije navode se obveze izrade UPU-a za područja od značaja za županiju. Moguća je izrada UPU-a Strmac za zonu, turističke i zdravstvene namjene uz zone športa i rekreacije, te druge zone navedene u Prostornom planu županije.

Tijekom 2025. godine nije u planu izrada niti jednog Urbanističkog plana uređenja županijskog značaja.

Izrada prostornih planova susjednih županija

Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije nastavit će i u 2025. godini aktivno sudjelovati i u izradi Prostornih planova susjednih županija, kroz davanje mišljenja, podloga, sudjelovanje na javnim raspravama.

S obzirom da i druge županije kreću u izradu nove generacije prostornih planova županija, očekuje se veći intenzitet i opseg poslova i aktivnosti Zavoda za prostorno uređenje na ovim poslovima.

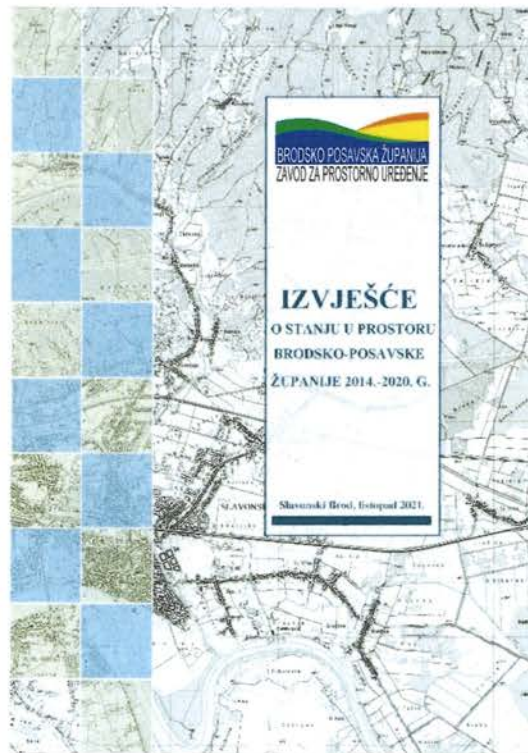
Aktivnosti se financiraju iz Općih prihoda i primitaka i Pomoći.

3. IZRADA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU

Sukladno članku 39. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, svaki za svoju razinu, razmatraju izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Poblži sadržaj izvješća, obvezne prostorne pokazatelje, način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi izvješća i druge zahtjeve u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja propisuje ministar Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru.

Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije izradio je Izvješće o stanju u prostoru Brodsko-posavske županije za period 2014.-2020.



Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije u prvom kvartalu 2025. godine započet će sa izradom novog Izvješća o stanju u prostoru Brodsko-posavske županije za period 2020. do 2024. godine sa mjerama i smjernicama za unaprjeđenje za sljedeće četverogodišnje razdoblje, a sve u skladu za odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Kako je Zakonom o prostornom uređenju, predviđena obveza donošenja četverogodišnjih izvješća o stanju u prostoru sve jedinice lokalne samouprave, tijekom 2025. godine očekuje se angažman Zavoda u pružanja usluge savjetovanja nadležnim upravnim odjelima jedinica lokalne samouprave.

Slijedom navedenog u 2025. godini očekuje se veliki opseg posla i aktivnosti Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije na izradi novog Izvješća o stanju u prostoru.

Aktivnosti se financiraju iz Općih prihoda i primitaka.

4. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA I UPRAVLJA NJIME U OKVIRU OVLASTI

Od 2014. god. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja razvija Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU). ISPU je aplikacija koja u jednu cjelinu spaja Geoportal, Katastar i prostorne planove, e-dozvole, e-nekretnine. Informacijski sustav uspostavlja i razvija Ministarstvo u suradnji sa Zavodima za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije slijedom zakonskih obveza sudjeluje dostavom podataka kao i dijelom u kreiranju sustava, eventualnim sudjelovanjem u stručnim tijelima.

Važećim Zakonom o prostornom uređenju predviđeno je da Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije vodi i upravlja informacijskim sustavom prostornog uređenja za područje Brodsko-posavsku županiju, a to obuhvaća podatke o:

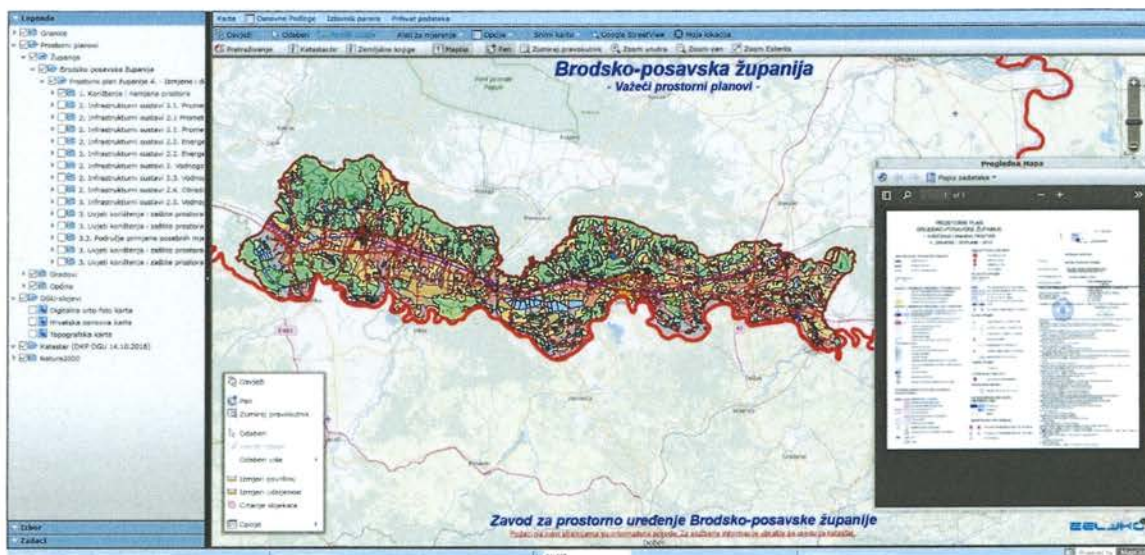
- postojećem stanju i korištenju prostora, uključujući i podatke o nekretninama
- prostornim planovima i prostornim planovima čija je izrada i donošenje u tijeku
- namjeni prostora/površina i drugim uvjetima korištenja i zaštite prostora određenih i propisanih prostornim planovima i posebnim propisima
- upravnim i drugim aktima nadležnih tijela koji se izdaju i koji su izdani u svrhu provedbe prostornih planova, građenja, uporabe i uklanjanja građevina i
- sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima propisanim posebnim zakonima značajnim za prostorno uređenje.

Slijedom navedenog, u 2025. godini Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije nastavlja kontinuirane aktivnosti u svezi ovih poslova.

Od 2006. godine Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije je razvio i razvija sustav WEB/GIS-za područje Brodsko-posavske županije, s tvrtkom „Zeljko informatika“. WEB/GIS portal Brodsko-posavske županije je osnovan u svrhu objave važećih prostornih planova uređenja općine i gradova i prostornog plana županije. GIS Portal Zavoda omogućava pretraživanje po naseljima, česticama, planovima i osigurava preklapanje različitih podataka, a ujedno predstavlja servis prema portalu ISPU. Putem pružanja kontinuirane usluge publikacije prostorno planske dokumentacije pomoću WMS protokola uspostavljena je hardversko/softverska platforma koju koristi proizvod „WMS poslužitelj“ kojim se realiziraju usluge WMS servisa za publiciranje prostorno planskih podataka Naručitelja u traženom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Podaci koji se objavljuju unutar WMS servisa strukturirani su u suglasju s načinom korištenja unutar ISPU geoportala Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i slijedom navedenog prosljeđuju se u ISPU portal.

Prateći tehnološke trendove i standard, Zavod je od 2021. godini jedan od rijetkih, ako ne i jedini Zavod u RH koji ima mrežnu uslugu publiciranja svih važećih planova putem WMTS servisa.

Zavod u 2025. godini planira kontinuirani posao ažuriranja svih podataka na WMS i WMTS servisima.



U tijeku slijedeće kalendarske godine nastavlja se kontinuirana obrada, unos i ažuriranje podataka za potrebe Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i rada ISPU-a i raznih modula (E-katalog, Geoportal-ISPU, registar Brownfield područja i dr.).

Pored kontinuiranih dosadašnjih poslova koje Zavod provodi, u 2025. godini očekuje se veliki obuhvat poslova koje će Zavod provoditi, a tiče se stručne i savjetodavne pomoći svim JLS na području Brodsko-posavske županije u pogledu vođenja izrade izmjena i dopuna prostornih planova nove generacije odnosno transformacije prostornih planova kroz modul E-planovi. Ove obveze proizlaze iz zadnje izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23).

Nadalje, u 2025. godini planira se puno veći obuhvat posla u preradi i nadogradnji baze podataka svih prostornih planova na području Brodsko-posavske županije te savjetodavnih poslova i pomoći JLS u sustavu E-planovi i E-editor s obzirom da je većina općina i gradova na području Brodsko-posavske županije započela izradu nove generacije prostornih planova.

Aktivnosti se financiraju iz Općih prihoda i primitaka, vlastitih prihoda te pomoći.

5. PRIPREMA POLAZIŠTA ZA IZRADU, ODNOSNO STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

Temeljem praćenja stanja u prostoru Zavod kontinuirano prati, priprema ili sudjeluje u pripremi Odluka o izradi odnosno stavljanju izvan snage prostornih planova kao preduvjet za pokretanje propisanog postupka.

Predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave, donosi Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave, a po prethodno pribavljenom mišljenju, Sukladno posebnim zakonima.

Aktivnosti se financiraju iz Općih prihoda i primitaka.

6. PRUŽANJE STRUČNE SAVJETODAVNE POMOĆI U IZRADI PROSTORNIH PLANOVA LOKALNE RAZINE (PROSTORNI PLANOVI UREĐENJA OPĆINE/GRADA, GENERALNI URBANISTIČKI PLANOVI GRADA SLAVONSKOG BRODA I NOVE GRADIŠKE, URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA LOKALNE RAZINE KAO I DRUGI PROSTORNI PLANOVI LOKALNE RAZINE NASTALI NA TEMELJU DOSADAŠNJE REGULATIVE)

Prije donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine i generalnog urbanističkog plana mora se pribaviti mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije, s Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju.

U 2025. godini očekuje se puno veći angažman Zavoda na ovim poslovima, a isto proizlazi iz zadnje izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23). Naime, zadnjom izmjenom i dopunom Zakona o prostornom uređenju pored do sadašnje obveze pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti planova lokalne razine sa prostornim planom županije, od 01.01.2024. godine Zavod će davati mišljenje o usklađenosti planova sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i sa odredbama i propisima donesenim na temelju tog istog zakona. Ovom izmjenom obuhvat poslova koje će Zavod provoditi se znatno povećava.

U 2025. godini Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije imati će povećane aktivnosti na poslovima pomoći općinama i gradovima prilikom izrade prostornih planova nove generacije, a koji su započeli temeljem Javnog Poziva za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“. Na datum 20.11.2024. godine izradu izmjena i dopuna odnosno transformaciju prostornih planova u sustavu ePlanovi na području Brodsko-posavske županije započeli su sljedeće JLS:

Naziv plana	Vrsta postupka
Prostorni plan uređenja Općine Davor	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Slavonski Šamac	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Donji Andrijević	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Urbanistički plan uređenja naselja Gornja Vrba	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Bebrina	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Brodski Stupnik	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Podcrkavlje	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Velika Kopanica	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Cernik	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Oriovac	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Dragalić	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Oprisavci	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Klakar	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Staro Petrovo Selo	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Sikirevci	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Gornja Vrba	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Grada Slavenskog Broda	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Generalni urbanistički plan grada Slavenskog Broda	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Stara Gradiška	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Općine Okučani	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Grada Nove Gradiške	Postupak transformacije
Prostorni plan uređenja Grada Slavenskog Broda	Postupak transformacije
Generalni urbanistički plan grada Slavenskog Broda	Postupak transformacije
Generalni urbanistički plan grada Nove Gradiške	Postupak transformacije
Prostorni plan uređenja Općine Vrpolje	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Nadalje, tijekom 2025. godine Zavod će aktivno sudjelovati u procesima izrade urbanističkih planova uređenja lokalne razine kao i izmjena i dopunama navedenim prostornim planovima i izmjenama i dopunama prostornih planova nastalih temeljem prijašnjih zakona, dajući svoje primjedbe, prijedloge i zahtjeve te redovnim sudjelovanjem u procedurama javnih rasprava.

Za potrebe izrade prostornih planova na području Brodsko-posavske županije tijekom 2025. godine Zavod planira i dalje:

- Kontinuiranu dobavu svim JLS svih izrađenih prostornih planova u digitalnom obliku za područje BPŽ.

Slijedom navedenog u 2025. godini očekuje se povećani opseg posla i aktivnosti Zavoda za prostorno uređenje na ovim poslovima.

Aktivnosti se financiraju iz Općih prihoda i primitaka, vlastitih prihoda te pomoći.

7. POSLOVI U SKLADU S ZAKONOM I STATUTOM ZAVODA.

Zavod aktivno sudjeluje u procesima izrade znanstveno-istraživačkih studija različitih područja, strateških i drugih dokumenata za područje Brodsko-posavske županije te za potrebe istih izrađuje i izdaje potrebne stručne podloge vezano za prostorne planove (Sporazum pet slavonskih županija, Plan razvoja Brodsko-posavske županije, razne studijske dokumentacije i dr.).

Zavod za prostorno uređenje sudjeluje i u postupcima propisanim Zakonom o zaštiti okoliša, koje provodi resorno ministarstvo te Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije (strateške studije, ocjene o potrebi izrade strateške studije...)

U 2025. godini očekuje se nastavka kontinuiranih aktivnosti Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije na ovim poslovima.

Zavod će u 2025. godini, povećati obuhvat poslova u svojstvu samostalnog izrađivača Studije zaštite, uređenja i korištenja rijeke Save i zaobalja od Lonjskog polja do planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava sukladno Sporazumu sa Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Tijekom 2025. godine na inicijativu Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Brodsko-posavska županije će započeti sa izradom Studije cestovnog prometa Brodsko-posavske županije. Nositelj ovog posla bi trebala biti Brodsko-posavska županija, a Zavod će biti koordinator poslova zajedno sa Županijskom upravom za ceste.

Navedena studija trebala bi analizirati, cestovni promet na području Brodsko-posavske županije s naglaskom na analizu planiranih obilaznica većih općinskih naselja, analiza planirane „posavske magistrale“ te ostale segmente cestovnog prometa i dodirne točke istoga sa drugim vidovima prometa na području Brodsko-posavske županije. Navedena studija radi se za potrebe izrade Županijskog plana nove generacije.

Slijedom navedenog u 2025. godini očekuje se povećani opseg posla i aktivnosti Zavoda za prostorno uređenje na ovim poslovima.

Aktivnosti se financiraju iz Općih prihoda i primitaka, vlastitih prihoda te pomoći.

8. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA GRADA I OPĆINE I GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA

Usvajanjem zadnjih izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i donošenjem novog Pravilnika o prostornim planovima kao što smo i ranije naveli, stvoreni su uvijati za izradu prostornih planova nove generacije. Do sada na području Brodsko-posavske županije JLS su prijavile 26 izmjena i dopuna odnosno transformacija prostornih planova.

Slijedom navedenog tijekom 2025. godine Zavod će savjetodavno pomagati JLS oko ovih izmjena i dopuna odnosno transformacije prostornih planova u sustavu ePlanovi te se tu očekuje povećanje aktivnosti u svezi ovih poslova.

Nadalje, sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, svi postupci izmjena i dopuna prostornih planova koji su započeli prije stupanja na snagu novih propisa, provode se po „starom postupku“.

Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, kao stručni izrađivač plana, po „starom postupku“ planira u prvom kvartalu 2025. godine završiti:

- 4. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Stara Gradiška

U tijeku 2025. godine Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije ne planira izrađivati novu generaciju izmjena i dopuna/transformaciju prostornih planova općina i gradova, osim u iznimnim slučajevima.

Aktivnosti se financiraju iz Općih prihoda i primitaka, vlastitih prihoda i pomoći.

9. STRUČNO ANALITIČKI POSLOVI IZ PODRUČJA PROSTORNOG UREĐENJA

Izvešća o stanju u prostoru Republike Hrvatske - u planiranom planskom razdoblju Zavod će odrađivati stručno-analitičke poslove za stalne potrebe Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a za područje županije.

Državni plan prostornog razvoja RH - u planiranom planskom razdoblju Zavod će izrađivati stručne podloge i obrade planskih podataka za stalne potrebe Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Tijekom 2025. godine, očekuje se nastavak obrade podataka sa naglaskom na obradu podatka od državnog i županijskog značaja, a odnose se na namjenu prostora, zaštitu prostora i infrastrukturne sustave, a sve za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja.

Tijekom 2025. godine očekuje se veći opseg poslova i sudjelovanje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije na izradi Državnog plana prostornog razvoja.

Zavod će pratiti izradu zakona i propisa koji se odnose na prostorno uređenje, te će aktivno sudjelovati u oblicima očitovanja, upućivanjem primjedbi, prijedloga i mišljenja, a sve sukladno najavi resornog ministarstva.

U predviđenom planskom razdoblju Zavod će se angažirati na pripremi i koordinaciji dokumenata Županije za potrebe izrade i realizacije strategija, programa i projekata te izrade drugih dokumenata od važnosti za Županiju odnosno širu regiju.

U programsko - planskom razdoblju Zavod će biti angažiran na provedbi i realizaciji i drugih projekata i poslova prema potrebama Županije, a povjerenih mu od strane Župana kroz sudjelovanja u radu povjerenstava odnosno radnih grupa za ciljne projekte.

Aktivnosti se financiraju iz Općih prihoda i primitaka, vlastitih prihoda te pomoći.

10. STRUČNI RAZVOJ I OSIGURANJE TEHNIČKIH UVJETA ZAVODA

Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN broj 78/15, 118/18 i 110/19) utvrđeni su osnovni uvjeti za obavljanje poslova prostornog uređenja kao i uvjeti za izradu prostornih planova. Sukladno navedenim propisima u Zavodu trenutno radi osam zaposlenika, od kojih pet sa visokom stručnom spremom. Od djelatnika visoke stručne spreme su zaposleni: jedan diplomirani inženjer arhitekture (dipl.ing.arh) - ovlaštenu arhitekt urbanist broj rješenja Hrvatske komore arhitekata 89, jedan magistar inženjer građevinarstva (mag.ing.aedif.) – ovlaštenu inženjera građevinarstva broj rješenja Hrvatske komore inženjera građevinarstva 6920, jedan diplomirani inženjer građevinarstva (dipl.ing.građ.), jedan magistar geografije (mag.geogr.) smjer prostorno planiranje i regionalni razvoj, jedan diplomirani pravnik (dipl.iur). Zaposlenici sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar, tehničar za elektroniku te administrativni tajnik).

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-01/22-01/1, URBROJ: 2178-1-26-0/3-24-80 od 15.07.2024. godine) zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar Zavoda u slijedećim osnovnim ustrojstvenim jedinicama:

- I. Ured ravnatelja,
- II. Odsjek za prostorno uređenje,
- III. Odsjek za infrastrukturne sustave i GIS.

Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije ima stalno zaposlenog ovlaštenog arhitekta-urbanista, ovlaštenog inženjera građevinarstva, diplomiranog inženjera građevinarstva, magistra geografije i diplomiranog pravnika te je time Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije omogućeno izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanja poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz čl. 2. st.1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15). Za potrebe osiguranja da svaki dio prostornog plana izrađuju stručnjaci odgovarajuće struke iz članka 83.

važećeg Zakona o prostornom uređenju kao i drugih uvjeta iz gore navedene suglasnosti Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije rješava putem sporazuma sa:

- Zavodom za prostorno planiranje d.o.o. Osijek, sporazum o poslovno tehničkoj suradnji iz 2009. god., kojim se osiguravaju usluge u području infrastrukture, a prvenstveno dipl.ing.kulturne tehnike u dijelu vodnih građevina.

- ovlaštenu inženjera strojarstva s iskustvom na izradi prostornih planova: Miljenko Tomljenović, dipl.ing.stroj., sporazum o poslovno tehničkoj suradnji iz 2016. god. za pružanje stručne, savjetodavne i tehničke pomoći u području infrastrukture prijenosa plinskih i toplinskih instalacija prilikom izrade prostornih planova regionalne i lokalne razine.

Pored navedeni sporazuma, Zavod ima suradnju sa prof.dr.sc. Marinko Stojkov, dipl.ing.el. za pojedinačne poslove što se tiče elektroenergetskih sustava.

U 2025. godine. potrebno je razmotriti primanje u radni odnos osobe sa stečenim zvanjem diplomirani inženjer arhitekture/magistar inženjer arhitekture.

U tijeku 2025. godine planira se i stručna izobrazba/usavršavanje djelatnika u segmentu područja koje pokrivaju i upotrebe GIS alata.

Zavod planira, u suradnji sa ostalim zavodima, unaprijediti svoje alate za poboljšanje regulative te utjecati na određivanje niza novih mjera za poboljšanje regulative u području prostornog uređenja.

Planira se ulaganje u GIS/CAD alate u okvirima unaprijeđena poslovnih procesa općenito kao i povećanje kvalitete izrade i praćenja dokumenata prostornog uređenja što podrazumijeva vizualizaciju i analizu prostornih uzoraka, izrada karata iz baze odnosno iz izvora podataka, konverzije podataka iz CAD-a rastera i dbase formata i dr. Planira se održavanje postojeće opreme i programa, te modernizacija i nabava novih odgovarajućih GIS/CAD programa koji će omogućiti učinkovitiju i kvalitetniju obradu i analizu prostorno planskih podataka te učinkovitije procese i nesmetani umreženi rad svih zaposlenih. Za osiguranje tehničkih uvjeta planira se:

- nabava uredska oprema i namještaj u okviru stavki,
- zamjena dotrajale i nabavka nove računalne opreme,
- uređenje radnog prostora/ popravci i održavanje.

Aktivnosti se financiraju iz vlastitih prihoda, općih prihoda i primitaka te pomoći.

11. OSIGURANJE JAVNOSTI RADA

Zavod ima svoju web stranicu (<http://www.bpzzpu.hr/>) na kojoj će se objavom dokumenata i podataka iz registra podataka, odnosno informacijskog sustava Zavoda kao i objavama informacija o aktivnostima Zavoda omogućiti veća javnost rada Zavoda kao i dostupnost informacija o stanju u prostoru i važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji kroz:

-segment pod nazivom prostorni planovi gdje će se u pdf formatu producirati svi važeći planovi
-WEB/GIS dio portala vezan za ISPU koji omogućuje pretraživanje i kombiniranje višeslojnih prostornih planova i kartografskih prikaza po katastarskim česticama.

Zavod je 2020. godini samostalno potpuno redizajnirao izgled i grafičko sučelje web stranice te nadopunio stranicu dokumentacijom i prilagodio istu novim tehničkim standardima i mogućnostima, a sve u cilju osiguranja veću javnost rada Zavoda. Zavod i u 2025. godine planira kontinuirano razvijati svoju web stranicu.

Aktivnosti se financiraju iz Općih prihoda i primitaka, vlastitih prihoda te pomoći.

KLASA: 350-02/24-01/32
URBROJ: 2178-1-26-0/1-24-1
U Slavonskom Brodu, god. 22.11.2024.

Ravnatelj:
Matej Badrov, mag.ing./aedif.

