



**IZVJEŠĆE O RADU**  
**ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
**BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**  
**ZA 2025. GODINI**

Slavonski Brod, veljača 2026. god.



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje  
Brodsko-posavske županije

KLASA: 350-02/26-01/05  
URBROJ: 2178-1-26-0/1-26-1  
U Slavonskom Brodu, 13.02.2026. god.

**IZVJEŠĆE O RADU  
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
ZA 2025. GODINI**

Ravnatelj:

Matej Badrov, mag. ing. arh.



**SADRŽAJ:**

|      |                                                                                                            |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | UVOD                                                                                                       | 4  |
| 2.   | DJELOKRUG RADA I ORGANIZACIJSKA STRUKTURA ZAVODA                                                           | 4  |
| 3.   | PRIKAZ REALIZACIJA PROGRAMA RADA ZAVODA I OBVEZA<br>DEFINIRANIH ZAKONOM                                    | 7  |
| 3.1. | Izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih<br>planova područne (regionalne) razine | 7  |
| 3.2. | Izrada izvješća o stanju u prostoru                                                                        | 8  |
| 3.3. | Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih<br>planova užih područja           | 10 |
| 3.4. | Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova<br>lokalne razine                         | 11 |
| 3.5. | Poslovi u skladu s Zakonom i Statutom Zavoda                                                               | 12 |
| 3.6. | Izrada prostornih planova uređenja grada i općine                                                          | 14 |
| 3.7. | Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja                                                 | 15 |
| 4.   | VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA                                                         | 17 |
| 5.   | STRUČNI RAZVOJ I OSIGURANJE TEHNIČKIH UVJETA ZAVODA                                                        | 21 |

## 1. UVOD

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (u daljnjem tekstu: Zavod) za 2025. godinu izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću na temelju članaka 18. i 21. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-01/15-01/1 URBROJ: 2178/01-26-0/3-15-3 od 17.12.2014. god.), Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-01/22-01/1, URBROJ: 2178-1-26-0/3-23-25 od 20. veljače 2023. godine), potpunog teksta Statuta Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-01/22-01/1, URBROJ: 2178-1-26-0/3-23-33 od 20. ožujka 2023. godine).

Upravno vijeće Zavoda, temeljem članaka 9. i 21. Statuta Zavoda, nakon usvajanja Izvješća o radu Zavoda, isto dostavlja Županu i Županijskoj skupštini.

### Osnovni podaci o Zavodu

Naziv: Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije  
Adresa: Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod  
OIB: 29772586152  
MB: 050044469  
Tel.: +385 35 445 560  
Fax.: +385 35 445 558  
E-mail: [zavod@bpzzpu.hr](mailto:zavod@bpzzpu.hr)  
Web stranica: [www.bpzzpu.hr](http://www.bpzzpu.hr)

## 2. DJELOKRUG RADA I ORGANIZACIJSKA STRUKTURA ZAVODA

Zavod je osnovan temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova na Županijskoj skupštini od 18.03.2008. god.

Osnivač Zavoda je Brodsko-posavska županija, a osnivačka prava temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju ostvaruje Župan.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije obavlja stručne poslove iz samoupravnog djelokruga Županije iz područja prostornog uređenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odlukom o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i Statutom Županije.

U okviru svog djelokruga obavlja osobito slijedeće poslove:

- izrada, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine, (Prostorni plan županije, Urbanistički plan uređenja županijskog značaja)
- izrada izvješća o stanju u prostoru
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru ovlasti
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine (Prostorni planovi uređenja općine/grada, Generalni urbanistički planovi grada Slavonskog Broda i Nove Gradiške, Urbanistički planovi uređenja lokalne razine kao i drugi prostorni planovi lokalne razine nastali na temelju dosadašnje regulative)
- drugi poslovi u skladu s ovim Zakonom i Statutom Zavoda
- Zavod za prostorno uređenje županije može izrađivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili župan.

Na realizaciji poslova u Zavodu, do samog kraja 2025. godine, bilo je zaposleno 8 zaposlenika, od kojih šest sa visokom stručnom spremom te dva zaposlenika sa srednjom stručnom spremom. Sukladno Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-01/22-01/1, URBROJ: 2178-1-26-0/3-24-80 od 15.07.2024. godine) zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar ustrojstvenih jedinica u Zavodu: I. Ureda ravnatelja, II. Odsjek za prostorno uređenje i III. Odsjek za infrastrukturne sustave i GIS.

U Uredu ravnatelja obavljaju se poslovi rukovođenja i upravljanja Zavodom, poslovi koordinacije rada između unutarnjih ustrojstvenih jedinica, zatim pravni, financijski, kadrovski i opći poslovi, te administrativni i stručni poslovi za ravnatelja i unutarnje ustrojstvene jedinice, protokolarni poslovi, poslovi u vezi odnosa sa sredstvima javnog priopćavanja, komunikacija i suradnja s tijelima državne uprave, regionalne i lokalne samouprave, kao i s institucijama iz inozemstva.

U Odsjeku za prostorno uređenje obavljaju se stručni poslovi izrade prostornih planova svih razina sukladno zakonskim odredbama, izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine, izrade dokumenata prostornog uređenja državne i lokalne razine, izrade izvješća o stanju u prostoru, pripreme polazišta za izradu odnosno za stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja, praćenja izrade i pripreme mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, uspostave registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja i dokumentacije prostora te obavljanje

stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, te ostali poslovi po nalogu ravnatelja.

U Odsjeku za infrastrukturne sustave i GIS obavljaju se stručni poslovi na izradi i praćenju provedbe dokumenata prostornih uređenja iz područja prometnog infrastrukturnog sustava (cestovni, željeznički, riječni, zračni i integralni transport), telekomunikacija i poštanskog prometa, vodno-gospodarskog sustava (vodoopskrba, odvodnja i zaštita voda, korištenje voda i uređenje vodotoka i voda), energetskog sustava (proizvodnja i transport plina i nafte i elektroenergetika), te poslovi zaštite okoliša. Pored toga u Odsjeku se obavljaju poslovi sudjelovanja u izradi i praćenju izrade programa strateške infrastrukture, uspostave registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja te poslovi na uspostavi registra podataka u okviru geografskog informacijskog sustava (GIS-a) prostornog uređenja i dokumentacije prostora, te ostali poslovi po nalogu ravnatelja.

Sukladno članku 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19) i Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) u zakonskom roku, Zavod je ishodio suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina-Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno ređenje, pravne poslove i programe Europske unije (Rješenje: KLASA: UP/I-350-02/17-07/46, URBROJ: 531-05-17-2 od 25.09.2017.god.). Suglasnost je izdana na neodređeno vrijeme, a kako nije došlo do prestanka ispunjavanja uvjeta propisanih za davanje suglasnosti, ista se smatra važećom.

### 3. PRIKAZ REALIZACIJA PROGRAMA RADA ZAVODA I OBVEZA DEFINIRANIH ZAKONOM

Osnovna svrha realizacije programa rada Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije je ostvarivanje pretpostavki za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom Brodsko-posavske županije. To se ostvaruje izradom Prostornog plana Brodsko-posavske županije i ostalih dokumenata na područnoj razini. Također i provedbom nadzora usklađenosti prostornih planova uređenja općina i gradova s Prostornim planom Brodsko-posavske županije. Za potrebe izrade, donošenja i provedbe prostornih planova, te praćenja stanja u prostoru, vodi se Informacijski sustav prostornog uređenja Brodsko-posavske županije. Korisnici ili primatelji usluga su prvenstveno jedinice lokalne samouprave, ali i sve pravne i fizičke osobe koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ili su im podaci iz prostorno-planske dokumentacije potrebni za obavljanje poslova iz njihove djelatnosti.

U nastavku se analizira prikaz realizacije poslova u 2025. godine, sukladno godišnjem Planu rada Zavoda za 2025. godinu koji je donesen po Upravnom vijeću Zavoda i obveza proisteklih Zakonom o prostornom uređenju.

#### 3.1. Izrada, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine

Zakonom o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), definirani su prostorni planovi regionalne razine:

**-prostorni plan županije** koji prvenstveno određuje: vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište, koridore infrastrukture županijskog značaja, izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu županijskog značaja i površine drugih namjena županijskog značaja. Prostornim planom Županije se u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenja i namjena prostora kao i uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora cijelog obuhvata Županije.

**-urbanistički plan uređenja županijskog značaja** donosi se obvezno za područje određeno Prostornim planom županije.

#### Prostorni plan Brodsko-posavske županije

Važeći Prostorni plan Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik BPŽ" br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08 -prečišćeni tekst, 05/10, 9/12, 39/20, 45/20-pročišćeni tekst, 33/23 i 01/24-pročišćeni tekst) donesen je 2001. god. Do danas je doneseno šest izmjena i dopuna Plana, a zadnje su usvojene na 21. sjednici Županijske skupštine Brodsko-posavske županije krajem 2023. god.

Tijekom 2025. godine, Zavod je nastavio sa aktivnim praćenjem provedbe važećeg prostornog plana Brodsko-posavske županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova uži područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova aktivnost je započela 2001. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda.

Nadalje, s obzirom da je usvojeni novi Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23) Zavod je iskazao interes za transformaciju kroz izmjenu i dopunu Prostornog plana Brodsko-posavske županije. Na ovaj način Prostorni plan Brodsko-posavske županije će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati, a sve u skladu sa novim pravilnikom. Temeljem potpisanog Sporazum o sufinanciranju izrade Prostornog plana Brodsko-posavske županije između Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Brodsko-posavske županije i Zavoda, Zavod je početkom 2025. godine započeo sa Izradom izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije u ISPU modulu ePlanovi i ePlanovi Editor. Slijedom navedenog Zavod je u sustavu ePlanovi definirao Prijedlog odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije sa slijedećim postavkama:

*Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:*

*Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Brodsko-posavske županije provode se radi usklađenja sa Zakonom, važećim propisima iz područja prostornog uređenja: Pravilnika o prostornim planovima i pratećim uredbama, a kroz Izmjenu i dopunu provodi se postupak transformacije Prostornog plana uređenja Brodsko-posavske županije.*

*Kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije ispitat će se prostorno-planska rješenja vezana uz novu zakonsku i podzakonsku regulativu i redefinirati namjena prostora uvjetovana transformacijom Prostornog plana Brodsko-posavske županije.*

*Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je:*

- transformacija Plana sukladno Pravilniku;
- analiza namjena i odredbi za provođenje po Pravilniku uz moguće manje prilagodbe;
- razgraničenje građevina po značaju sukladno Pravilniku (državni, županijski, lokalni);
- eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim priložima;
- ažuriranje podataka područja vodnog gospodarstva, zaštite prirode sukladno zahtjevima pravnih osoba ili izrađenih dokumenata.

Izmjene i dopune Plana provoditi će se putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nositelj izrade Izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije je Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, a stručni izrađivač je Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

U mjesecu travnju 2025. godine u prethodnom postupku Zavod je ishodio Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (KLASA: 351-03/25-01/699, URBROJ: 517-04-1-1-25-4 od, 24. travnja 2025. - privitak 3) kojim je nadležno tijelo utvrdilo da za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenog ispunjeni su uvjeti iz članka 86. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju te je Županijska skupština na 2. sjednici održanoj 10. srpnja 2025. god. usvojila Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije.

Krajem rujna i početkom listopada 2025. godine Zavod je u suradnji sa Upravnim odjelom za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije kao nositeljem izrade, poslao Pozive na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije svim javnopravnim tijelima definiranim Odlukom.

Krajem 2025. godine, Zavod je detaljno analizirao sve pristigle zahtjeve te se krenulo sa izradom i konkretnim crtanjem Izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije u modulu ePlanovi Editor.

Zavod je u 2025. godini aktivno sudjeluje i u izradi Prostornih planova susjednih županija, kroz davanje zahtjeva mišljenja, podloga, sudjelovanje na javnim raspravama.

U tijeku su:

- Izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije,

### **3.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru**

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza Zavoda da svake četiri godine izrađuje Izvješće o stanju u prostoru Brodsko-posavske županije. Izvješće o stanju u prostoru je dokument kojim se Županijsku skupštinu i sva nadležna tijela županijske uprave, kao i stručnu i širu javnost, izvješćuje o prostornom razvoju u Brodsko-posavskoj županiji u navedenom razdoblju.

Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

## STANJE U PROSTORU

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE** izrađuje se i donosi slijedom članka 39.-41. Zakona o prostornom uređenju (NN <sup>153</sup>/<sub>13</sub>, <sup>65</sup>/<sub>17</sub>, <sup>114</sup>/<sub>18</sub>, <sup>39</sup>/<sub>19</sub> i <sup>98</sup>/<sub>19</sub>).

Sadržaj izvješća o stanju u prostoru definira Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN <sup>48</sup>/<sub>14</sub> i <sup>19</sup>/<sub>15</sub>). Članak 6. ovog Pravilnika definira sadržaj IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE kao izvješće o stanju u prostoru regionalne razine s propisanim sadržajem:

### I. POLAZIŠTA

1. Ciljevi izrade Izvješća
2. Zakonodavno-institucionalni okvir
3. Osnovna prostorna obilježja županije, odnosno Grada Zagreba
4. Županija, odnosno Grad Zagreb u okviru prostornoga uređenja Države

### II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina županije, odnosno Grada Zagreba
2. Sustav naselja
3. Gospodarske djelatnosti
4. Opremljenost prostora infrastrukturom od značaja za županiju, odnosno Grad Zagreb
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
6. Obvezni prostorni pokazatelji

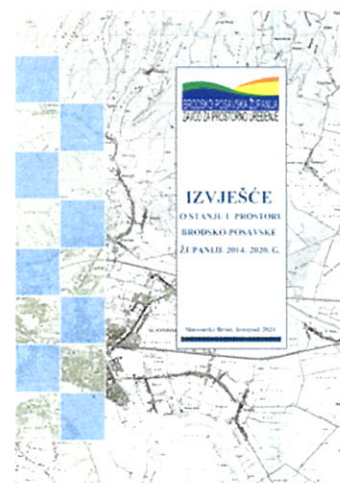
### III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova
2. Provedba prostornih planova
3. Prostorni planovi u odnosu na druge dokumente koji utječu na prostor
4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru

### IV. PRIJEDLOZI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S OSNOVNIM PREPORUKAMA MJERA ZA IDUĆE RAZDOBLJE

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg prostornog razvoja županije, odnosno Grada Zagreba obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova, drugih dokumenata koji utječu na prostor na razini županije, odnosno Grada Zagreba
3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja. „

### IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE 2014.-2020. GODINE



Zavod je 2021. godini izradio Izvješće o stanju u prostoru Brodsko-posavske županije za period 2014.-2020. god.

Sukladno zakonskim obvezama, Zavod je u 2025. godini kontinuirano radio na izradi novog Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje od 2021. do kraja 2025. godine sa preporukama za unapređenje prostora za sljedeće četverogodišnje razdoblje.

Zavod kontinuirano sudjeluje davanjem mišljenja, dostavom podataka i dr. u izradi Izvješća o stanju u prostoru gradova i općina na području Brodsko-posavske županije i susjednih županija.

### 3.3. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja

Temeljem praćenja stanja u prostoru Zavod sudjeluje u pripremi Odluka o izradi odnosno stavljanju izvan snage prostornih planova kao preduvjet za pokretanje propisanog postupka.

Po zahtjevima u 2025. godini, Zavod je kontinuirano sudjelovao kroz svoja mišljenja, dostavu podataka i uputa, te analizu slijedećih prostornih planova:

Republika Hrvatska:

- Državni plan prostornog razvoja RH

Brodsko-posavska županija:

- 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar,
- 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Bukovlje,
- 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Rešetari,
- 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gornji Bogićevci,
- 6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica,
- 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nova Kapela,
- 6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Oriovac,
- 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Vrpolje,
- 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Slavonski Šamac,
- 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gornja Vrba
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevci,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Sikirevci,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Oprisavci
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Davor,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Okučani
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stara Gradiška,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Rešetari,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Cernik,
- 2. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Velika Kopanica
- 2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška,
- Urbanistički plan uređenja Radne zone 9 Bukovlje

Sisačko-moslavačka županija:

- Izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

Požeško - slavonska županija:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternica
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternica

Za potrebe izrade prostornih planova, s obzirom da za područje Županije postoji dobar dio navedenih podloga, i s obzirom na započete aktivnosti u cilju pribavljanja i kontinuiranog održavanja ažurnosti suvremenih podloga u 2025. god. Zavod je općinama i gradovima pružao slijedeću uslugu:

- isporuka svih podataka iz prostornih planova u vektorskom obliku nositeljima izrade i izrađivačima prostornih planova kao i drugih planova, programa i strategija vezanih za prostorno uređenje.

### **3.4. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine (Prostorni planovi uređenja općine/grada, Generalni urbanistički planovi grada, Urbanistički planovi uređenja lokalne razine kao i drugi prostorni planovi lokalne razine nastali na temelju dosadašnje regulative)**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, Zavod u postupku donošenja prostornih planova uređenja grada/općine, izrađuje mišljenja o usklađenosti prostornih planova uređenja općine/grada s Prostornim planom Županije, prostornim planovima susjednih županija, te s ostalim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan za koji se izrađuje mišljenje. Izdavanje mišljenja o usklađenosti prostornih planova uređenja neprekidan je zadatak Zavoda.

Mišljenje se ne izdaje ako je Zavod stručni izrađivač ili koordinator izrade prostornog plana. U 2025. godini Zavod za prostorno uređenje izdao je slijedeća mišljenja na izmjene i dopune prostornih planova:

- 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar (Mišljenje, KLASA: 350-02/23-01/19, URBROJ: 2178-1-26-0/2-25-11),
- 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Bukovlje (Mišljenje, KLASA: 350-02/23-01/30, URBROJ: 2178-1-26-0/1-25-14),
- 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Rešetari (Mišljenje, KLASA: 350-02/23-02/10, URBROJ: 2178-1-26-0/2-25-12),
- 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gornji Bogićevci (Mišljenje, KLASA: 350-02/24-02/01, URBROJ: 2178-1-26-0/1-25-7),
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Davor – ePlanovi (Mišljenje, KLASA: 350-02/25-02/01, URBROJ: 2178-1-26-0/2-25-8).

Zavod je kroz cijelu 2025. godinu aktivno sudjelovao u procesima izrade prostornih planova grada/općine, dajući svoje primjedbe, prijedloge i zahtjeve te redovnim sudjelovanjem u svim fazama postupaka od davanja zahtjeva temeljem članka 90. Zakona, javne rasprave, nacрта konačnog prijedloga i po potrebi Zakonom propisanog mišljenja, kako za sve općine i gradove unutar Brodsko-posavske županije, tako i za općine i gradove u susjednim županijama.

### 3.5. Poslovi u skladu s Zakonom i Statutom Zavoda

Zavod aktivno sudjeluje u procesima izrade znanstveno-istraživačkih studija različitih područja, strateških i drugih dokumenata za područje Brodsko-posavske županije te za potrebe istih izrađuje i izdaje potrebne stručne podloge i kartografske prikaze.

#### ***Stručno analitički poslovi u sklopu pripremnih radova za izradu Državnog plana prostornog razvoja: Studija zaštite, uređenja i korištenja rijeke Save i zaobalja od Lonjskog polja do planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava.***

Zavod je u 2025. godine samostalno obavljao poslove vezane uz izradu Studija zaštite, uređenja i korištenja rijeke Save i zaobalja od Lonjskog polja do planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, a sve sukladno Sporazumu o obavljanju Stručno analitički poslovi u sklopu pripremnih radova za izradu Državnog plana prostornog razvoja koji je Zavod potpisao sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Krajem 2025. godine održana je prezentacija u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je naveden Studija predana na pregled.

#### ***Nacionalna infrastruktura prostornih podataka (NIPP)***

Zavod je tijekom 2025. godine kontinuirano izvršavao svoje obveze u suradnji sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a u svezi Nacionalne infrastrukture prostornih podataka. Zavod kontinuirano osigurava mrežnu uslugu za prikaz rasterskih karata svih prostornih planova na području Brodsko-posavske županije. Karte su dostupne putem Web Map Service (WMS-a) i Web Map Tile Service (WMTS-a).

#### ***Županijsko procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina***

Za potrebe županijskog procjeniteljskog povjerenstva kao stručna tehnička pomoć zaposlenici Zavoda i u 2025. godine kontinuirano sudjeluju u dostavi podataka: izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena po zahtjevima procjenitelja za potrebe izrade Elaborata za procjenu vrijednosti nekretnina. Zahtjevi obuhvaćaju cjelokupni prostor Brodsko-posavske županije izuzev prostora Grada Slavonskog Broda.

Stručna pomoć odnosi se na:

- davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena;
- davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (Izvješće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti;
- davanje mišljenja o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe;
- vršenje razmjene približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima i dr.

***Plan gospodarenja otpadom Brodsko-posavske županije 2024. – 2029. god.***

Tijekom 2025. godine zaposlenici Zavoda kao članovi stručnog povjerenstva za Stratešku procjenu utjecaja na okoliš PGO BPŽ sudjelovali su u dostavi mišljenja i podataka u sklopu izrade Plana gospodarenja otpadom Brodsko-posavske županije 2024.-2029. god.

***Uspostava digitalne infrastrukture i praćenje i izrada konzervatorskog podloga na području RH***

Zaposlenici Zavoda tijekom 2025. godine kao članovi Stručnog povjerenstva za praćenje izrade i usvajanje konzervatorskih podloga u okviru NPOO 2021.-2026. sudjelovali su u izradi konzervatorskih podloga nove generacije.

***Izrada strateškog okvira i akcijskog plana za energetske tranzicije malih i srednjih poduzetnika u Brodsko-posavskoj županiji.***

Kao članovi radne grupe, zaposlenici Zavoda tijekom 2025. godine sudjelovali u Izradi strateškog okvira i akcijskog plana za energetske tranzicije malih i srednjih poduzetnika u Brodsko-posavskoj županiji.

***Stručno analitički poslovi u sklopu pripreme i izrade raznih projekata za apliciranje na neke od EU fondova za potrebe Brodsko-posavske županije***

Zavod je u 2025. godini kontinuirano sudjelovao u pomoći u pogledu dostave podataka i informacija iz prostorno planske dokumentacije za potrebe prijave raznih projekata i apliciranje istih na EU natječaje za potrebe Brodsko-posavske županije.

***Postupci utjecaja na okoliš***

Nadalje, Zavod tijekom 2025. godine aktivno sudjeluje u postupcima vezano za zaštitu okoliša s aspekta svoje nadležnosti:

- ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš,
- ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš planova i strategija,
- studije o utjecaju zahvata na okoliš.

Zavod daje mišljenja/tumačenja, podatke po zahtjevu pravnih osoba (Državna uprava, javna uprava, ostala javnopravna tijela, te upravni odjeli županije) te fizičkih osoba.

***Arhivsko i registraturno gradivo***

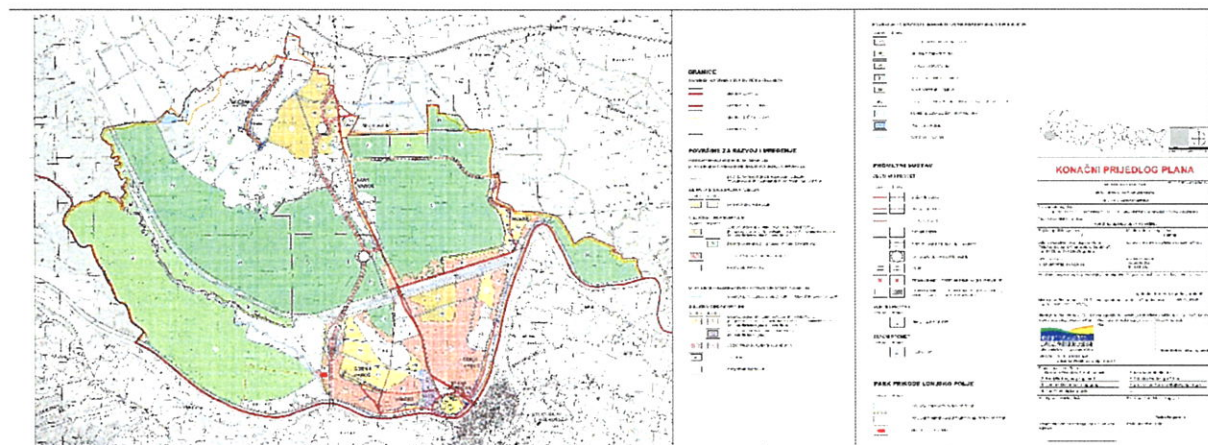
Slijedom Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (NN 61/18) i važećeg Pravilnika o zaštiti arhivskog i registraturnog gradiva, (KLASA: 350-01/16-1/17, URBROJ: 2178/-01-26-0/1-16-3 od 23.08.2016. god.) kontinuirano se vodi klasifikacija gradiva, sortiranje, pričuvena pisarnica i prateći popis koji pokriva analogne prostorne planove, postupke izrade istih, izvješća, studije, očitovanja, mišljenja, upravnu i ostalu arhivu.

U 2025. god. nastavljeno je kontinuirano ažuriranje posebnog popisa arhivskog i registraturnog gradiva, te je isti dostavljen Državnom arhivu u Slavonskom Brodu.

### 3.6. Izrada prostornih planova uređenja grada i općine

U tijeku 2025. godine Zavod je kao stručni izrađivač radio na izmjenama i dopunama ugovorenih i započetih prostornih planova:

- 7. izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije,
- 4. izmjene i dopune PPUO Stara Gradiška



### 3.7. Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja

U tijeku je izrada **Državnog plana prostornog razvoja RH**, za koje je Zavod, za potrebe Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kontinuirano dostavljao obrađene planske podatke u vektorskom obliku SQLITE file s pratećim bazama podataka prema:

- Grupi poslova 3 – Verzija 3, tijekom 2025. god. obrađena građevinska područja za sve općine i gradove koji su mijenjali granice građevinskih područja.
- Grupi poslova 4 – Verzija 4, tijekom 2025. god. obrađena i ažurirane prostorne podatke koji uključuju povezivanje odredbi za provođenje i grafičkih podataka za područje Brodsko-posavske županije.

Za potrebe dostavljanja podatka, djelatnici Zavod izradili su posebnu podstranicu na kojoj putem mrežnih usluga WMS, WMTS i WFS dostavljaju podatke nadležnom ministarstvu a sva zainteresirana javnost može preuzeti podatke putem mrežnih servisa Zavoda



## Mrežne usluge prostornih podataka

Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije u okviru svojeg djelokruga rada razvio je mrežne usluge putem kojih se korisnicima omogućava pristup važećim prostornim planovima na području Brodsko-posavske županije.

Pristup mrežnim uslugama možete ostvariti preko sljedećih poveznica na način da su mrežne usluge pregleda u obliku WMTS (Web Map Tile Service) i WMS (Web Map Service) omogućene za anonimne korisnike i to za važeće prostorne planove na području Brodsko-posavske županije:

### WMTS

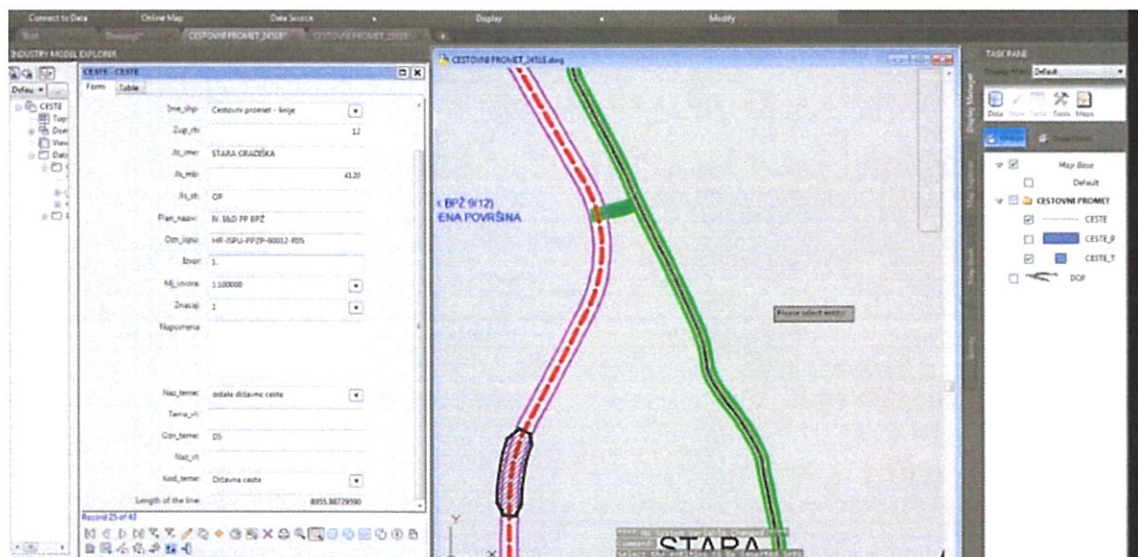
**Važeći prostorni planovi na području Brodsko-posavske županije (WMTS):**

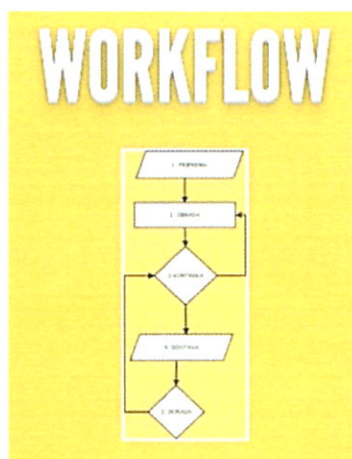
- <http://gis.bpzzpu.hr:8080/geowebcache/service/wmts?REQUEST=getcapabilities>

### WMS

**Važeći prostorni planovi na području Brodsko-posavske županije (WMS):**

- <https://wms.bpzzpu.hr/mapguide/mapagent/mapagent.fcgi?service=wms&REQUEST=GetCapabilities>





Djelatnici Zavoda „postavili“ su poseban model obrade i dostave gore navedenih podataka prema Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### 4. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod vodi i ažurira arhivu svih usvojenih prostornih planova od 1998. god. za područje Brodsko-posavske županije, a za koje je uspostavljen unutarnji sustav baze podataka: „ArhCoordinator“, (razvijen softver za pohranu prostornih planova u digitalnom obliku). Kroz ovaj sustav kontinuirano se uvode svi novi prostorni planovi kao i njihove izmjene i dopune.

U 2025. godini nastavljeno vođenje i ažuriranje svih prostornih planova na području županije.



**Zavod za prostorno uređenje  
Brodsko-posavske županije**

**SADRŽAJ**

- » 1 USVOJENI PLAN GRAFIKA
- » 2 USVOJENI PLAN TEKST
- » 3 DODATAK
- » 4 IZMJENE I DOPUNE PPUO

## 4. IZMJENE I DOPUNE PPUO STARO PETROVO SELO

### 6. FAZA - USVOJENI PLAN

#### GRAFIKA

---

DWG

---

M 1:25000

0. TOČKE IZMJENA.dwg

[1.0. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA.dwg](#)

[2.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI I ZRAČNI PROMET.dwg](#)

[2.2. PUŠTA I TELEKOMUNIKACIJE.dwg](#)

[2.3. CILJEVNI TRANSPORT NAFTI I PLINA, ELEKTROENERGETIKA.dwg](#)

[2.4. VODOOPSKRBA.dwg](#)

[2.5. UREĐENJE VODOVODA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA.dwg](#)

[2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA.dwg](#)

[3.0. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA.dwg](#)

---

M 1:5000

4.1. GP Blaževici Dol.dwg

[4.2. GP Gornji i Donji Crnogorci.dwg](#)

[4.3. GP Godinjak.dwg](#)

4.4. GP Komarnica i Stivica.dwg

4.5. GP Laze.dwg

U 2025. godine Zavod je nastavio postupak transformacije vektorskih podataka važećih prostornih planova na području Brodsko-posavske županije u rasterski GEOTIFF format za potrebe Informacijskog sustav prostornog uređenja (ISPU). Na ovaj način, Zavod kontinuirano unaprjeđuje arhivu prostornih planova i stvara nove baza podataka, a sve u cilju da se zainteresiranoj javnosti može ponuditi podatke u što više formata i oblika.

Službena mrežna stranica Zavoda ([www.bpzzpu.hr](http://www.bpzzpu.hr)), koju su samostalno izradili i osmislili zaposlenici Zavoda kontinuirano se unaprjeđuje. Ista je izrađena na modernoj platformi, jednostavna je, brza i sa prilagodljivim prikazima na svim medijima (računalima, tabletima i mobitelima), a sve u cilju osiguranja transparentnosti i javnosti rada. Službena mrežna stranica izrađena je i prilagođena odredbama Zakona o pristupačnosti mrežnih stranica i programskih rješenja za pokretne uređaje tijela javnog sektora (NN 17/19).

U 2025. godini, nastavljeno je održavanje i ažuriranje, te poboljšanje službene mrežne stranice.



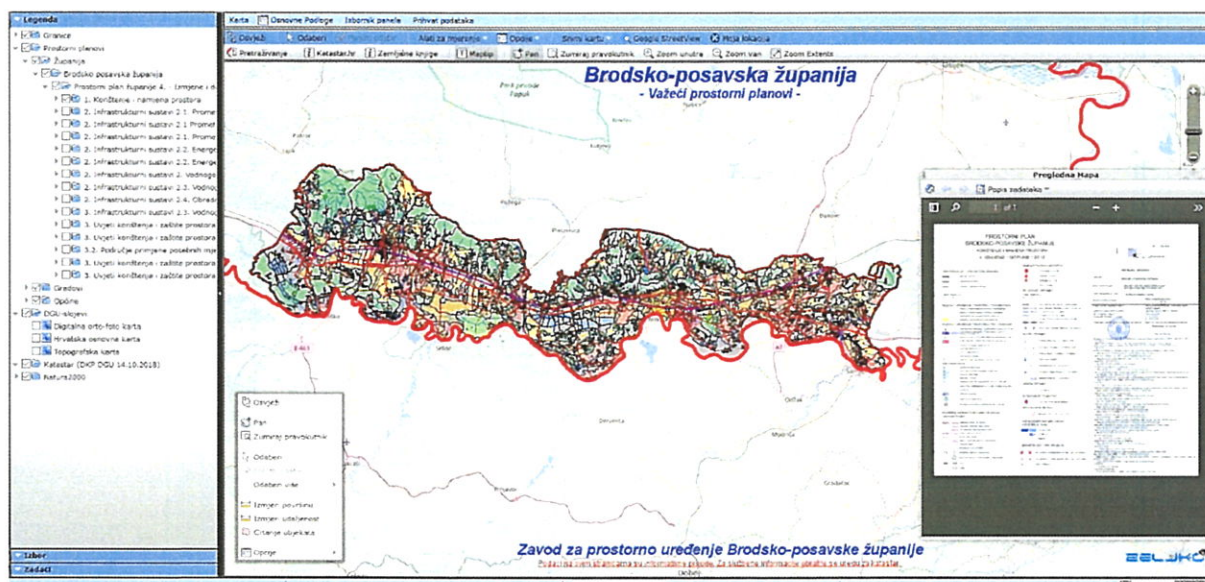
U sklopu službene mrežne stranice Zavoda, vodi se informacijski sustav Brodsko-posavske županije i to objavom:

- Javna objava svih prostornih planova na području Brodsko-posavske županije sa svim izmjenama i dopunama, objavljenih s grafičkim priložima i odlukama za provođenje. Tijekom 2025. godine, navedeni sustav se kontinuirano dopunjavao kako su planovi usvajani, kao i dopunjen dijelom usvojenih urbanističkih planova uređenja;
- Javna objava svih važećih prostornih planova na području Brodsko-posavske županije sa odlukama o donošenju (objava na web stranici i putem servisa WMS i WMTS);
- Zavod razvija sustav WEB/GIS-za područje Brodsko-posavske županije, s tvrtkom „Zeljko“, od 2006. godine, a slijedom obveza sustav se kontinuirano ažurira, vezano za olakšano korištenje ovog portala izrađene su upute kao video materijal u trajanju 5,54 minute, dostupan na linku: [http://bpzzpu.hr/gis\\_upute/gis\\_upute.html](http://bpzzpu.hr/gis_upute/gis_upute.html)
- Ostali dokumenti u vezi prostornog uređenja, izvješća, obavijesti o javnim raspravama te dokumenti o radu Zavoda.

#### Web/prostorni planovi



## Web/GIS preglednik



Zavod sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) za područje Brodsko-posavske županije.

ISPU je aplikacija Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja koja u jednu cjelinu spaja Geoportal, katastar i prostorne planove, e-dozvole, e-katalog, e-nekretnine i dr. ISPU razvija Ministarstvo u suradnji sa Zavodima za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba.

S obzirom na promjene koje su nastupile od siječnja 2021. godine, a koje se odnose na prebacivanje svih obveza na Zavode, u smislu obrade i unosa podatka u Informacijski sustav prostornog uređenja i pripadajućih modula (e-Dozvola, e-Katalog, registar brownfield područja) Zavod je tijekom 2025. godine nastavio sa obradom i učitavanjem prostorno planskih podataka.

Zaključno sa 2025. godinom na ISPU su dostupni svi važeći prostorni planovi sa područja Brodsko-posavske županije koji uključujući i stare planove koji su digitalizirani. Nadalje, pored prostornih planova, Zavod je učitao i ostalu prostorno plansku dokumentaciju (studije, izvješća i sl.)

Zavod kontinuirano i u 2025. godine slijedom zakonskih obveza sudjeluje u dostavi podataka nadležnom ministarstvu kao i u kreiranju sustava.

<https://ispu.mgipu.hr/>

[illegible]

Prateći tehnološke trendove i standarde Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije pruža uslugu nad kartografijom prostorno planske dokumentacije, s ciljem povećanja opsega posluživanja, broja korisnika i kvalitete usluge. WMTS definira skup funkcija koje klijenti mogu koristiti za vraćanje stvarnih značajki s geometrijom i atributima koji se mogu koristiti u bilo kojoj vrsti geoprostorne analize.

Uvođenje WMTS usluge odnosi se na sve važeće i sve buduće kartografske prikaze prostornih planova koji se prikazuju i koji će se prikazivati u budućnosti na Geoportalu i WMS i WMTS servisima Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

## 5. STRUČNI RAZVOJ I OSIGURANJE TEHNIČKIH UVJETA ZAVODA

Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-01/22-01/1, URBROJ: 2178-1-26-0/3-24-80 od 15.07.2024. godine) definira unutarnje ustrojstvo i djelokrug unutarnjih ustrojstvenih jedinica. Ustanova kao cjelina i unutarnje ustrojstvene jedinice povezane su i međusobno usklađene kako bi se u ostvarivanju djelatnosti odnosno godišnjeg programa rada postigli dobri rezultati i visoka razina stručnog rada. U Zavodu su se ustrojile slijedeće osnovne unutarnje ustrojstvene jedinice: I. Ured ravnatelja, II. Odsjek za prostorno uređenje, III. Odsjek za infrastrukturne sustave i GIS.

Na realizaciji poslova u Zavodu je do samog kraja 2025. godine bilo zaposleno 8 zaposlenika, od kojih šest sa visokom stručnom spremom te dva zaposlenika sa srednjom stručnom spremom.

Nadalje, slijedom Programa rada za 2025. god. Zavod je izvršio ulaganje u opremu:

-ulaganju u GIS/CAD alate kroz nabavku novih i godišnju obnovu postojećih licenci:

- a) AutoCAD – including specialized toolsets AD CN kom. 5

-ulaganju u računalnu opremu:

- b) nabavka potreben računalne opreme

,a sve za potrebe unaprijeđena i sigurnosti poslovnih procesa općenito kao i povećanje kvalitete izrade i praćenja dokumenata prostornog uređenja što podrazumijeva vizualizaciju i analizu prostornih uzoraka, izrada karata iz baze odnosno iz izvora podataka, konverzije podataka iz CAD-a rastera i dbase formata, backup podatak i dr.

Slijedom Programa rada za 2025. god. Zavod je ulagao u stručnu izobrazbu djelatnika:

- c) stručni seminari:

- stručni seminar Ceste – 2 djelatnika
- dani ISPU – 4 djelatnika
- dani arhitekata – 2 djelatnik
- dani ovlaštenih inženjera građevinarstva – 1 djelatnik



Ravnatelj Zavoda:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.