

Na temelju članka 29. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07) i članka 21. Statuta Brodsko-posavske županije («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 9/06 - pročišćeni tekst i 23/07) . Županijska skupština na 23. sjednici, održanoj 18. ožujka 2008. godine donijela je

**ODLUKU
o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje
Brodsko-posavske županije**

Naziv i sjedište Zavoda

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se javna ustanova pod nazivom: Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (u daljnjem tekstu: Zavod).

Osnivač Zavoda je Brodsko-posavska županija, a osnivačka prava prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ostvaruje Županijsko poglavarstvo.

Sjedište Zavoda je u Slavonskom Brodu, Trg pobjede bb.

Djelatnost Zavoda

Članak 2.

Djelatnost Zavoda je:

- izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine,
- izrada izvješća o stanju u prostoru županije,
- vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja,
- pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenje dokumenata prostornog uređenja u skladu s zakonom,
- izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnosti Ministarstva ili Županijskog poglavarstva,
- obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili Županijskog poglavarstva.

Tijela Zavoda

Članak 3.

Tijela Zavoda su Upravno vijeće Zavoda i ravnatelj Zavoda.

Članak 4.

Upravno vijeće Zavoda upravlja Zavodom.
Upravno vijeće Zavoda čine predsjednik i 4 člana.

Predsjednika i članove Upravnog vijeća Zavoda imenuje i razrješava Županijsko poglavarstvo iz redova:

- Županijskog poglavarstva - predsjednika i jednog člana
- Županijske skupštine - jednog člana
- stručnih djelatnika - dva člana

Predsjednik i članovi Upravnog vijeća Zavoda imenuju se na četiri godine. Iste osobe mogu biti ponovno imenovane za predsjednika, odnosno člana Upravnog vijeća Zavoda.

Članak 5.

Upravno vijeće Zavoda ima sljedeće zadaće:

- donosi statut Zavoda uz suglasnost Županijskog poglavarstva,
- donosi poslovnik o svom radu,
- donosi godišnji program rada Zavoda uz suglasnost Županijskog poglavarstva i prati njegovo izvršavanje,
- donosi godišnji financijski plan uz suglasnost Županijskog poglavarstva i godišnji proračun,
- donosi odluke o stjecanju, opterećenju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Zavoda ili druge imovine do iznosa utvrđenog Statutom Zavoda, a iznad toga iznosa uz suglasnost Županijskog poglavarstva,
- donosi opće akte Zavoda, ako zakonom, ovom Odlukom, odnosno Statutom Zavoda nije drugačije određeno,
- raspisuje javni natječaj za izbor ravnatelja Zavoda te imenuje i razrješava ravnatelja Zavoda,
- odlučuje o drugim pitanjima utvrđenim zakonom, ovom Odlukom i Statutom Zavoda, kao i o drugim pitanjima koja se odnose na upravljanje Zavodom, a za koje nije propisana nadležnost ravnatelja Zavoda.

Upravno vijeće Zavoda obvezno je Županijskom poglavarstvu dostaviti izvješće o ostvarenju godišnjeg programa rada do 1. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 6.

Ravnatelj Zavoda je voditelj poslovanja Zavoda.

Ravnatelj Zavoda se imenuje na vrijeme od četiri godine. Ista osoba može biti ponovno imenovana za ravnatelja.

Za ravnatelja Zavoda može biti imenovana osoba visoke stručne spreme, arhitektonskog smjera s položenim državnim stručnim ispitom i najmanje pet godina radnog iskustva u struci.

Ravnatelj Zavoda može biti razriješen i prije isteka mandata, na način i pod uvjetima propisanim zakonom i Statutom Zavoda.

Ravnatelj Zavoda predstavlja i zastupa Zavod, organizira i vodi poslovanje Zavoda, vodi stručni rad Zavoda, poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Zavoda, zastupa Zavod u svim postupcima pred sudovima, upravnim i drugim državnim tijelima, te pravnim osobama s javnim ovlastima, izvršava odluke Upravnog vijeća, odgovara za zakonitost rada Zavoda, te obavlja i druge poslove utvrđene ovom Odlukom i Statutom Zavoda.

Uvjete koje mora ispunjavati ravnatelj Zavoda, način njegova izbora, poslovi i ovlasti ravnatelja pobliže se određuju Statutom Zavoda.

Članak 7.

Ravnatelj Zavoda može dati punomoć drugoj osobi za zastupanje Zavoda u pravnom prometu, i to u granicama svojih ovlasti, sukladno odredbama zakona kojim se uređuju obvezni odnosi.

Opći akti Zavoda

Članak 8.

Zavod ima Statut.

Prava i obveze Zavoda u svezi s obavljanjem propisane djelatnosti koja nisu propisana ovom Odlukom uređuju se Statutom Zavoda.

Statutom Zavoda pobliže se utvrđuje ustrojstvo, ovlasti, način rada i odlučivanja pojedinih tijela Zavoda, međusobna prava i obveze osnivača i Zavoda koja nisu propisana ovom Odlukom, način raspolaganja s dobiti ukoliko se ostvari, te druga pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti i poslovanje Zavoda.

Zavod ima i druge opće akte sukladno zakonu, ovoj Odluci i Statutu Zavoda.

Imovina Zavoda i odgovornost za njegove obveze.

Članak 9.

Sredstva za osnivanje i početak rada Zavoda osigurana su u proračunu Brodsko-posavske županije za 2008. godinu, u iznosu od 40.000,00 kuna.

Sredstva za rad i poslovanje Zavoda osiguravaju se iz sredstava proračuna Brodsko-posavske županije te iz drugih izvora u skladu sa zakonom.

Sredstva iz proračuna Brodsko-posavske županije Zavod ostvaruje na temelju odobrenih programa.

Zavod može stjecati sredstva obavljanjem propisane mu djelatnosti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i ovom Odlukom, te potporama, sponzorstvom i darovanjem.

Članak 10.

Ako u obavljanju svoje djelatnosti Zavod ostvari dobit, ta se dobit upotrebljuje isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti Zavoda, a odluku o raspolaganju s dobiti donosi Upravno vijeće Zavoda.

Članak 11.

Za obveze u poslovanju Zavod odgovara cijelom svojom imovinom.

Brodsko-posavska županija solidarno i neograničeno odgovara za obveze Zavoda.

Članak 12.

Zavod ne može bez suglasnosti Županijskog poglavarstva steći, opteretiti ili otuđiti nekretnine i drugu imovinu čija je pojedinačna vrijednost veća od vrijednosti utvrđene Statutom Zavoda.

U vezi s obavljanjem propisane djelatnosti Zavod ne može bez suglasnosti Županijskog poglavarstva ugovoriti poslove čija vrijednost prelazi iznos određen Statutom Zavoda.

Članak 13.

Rad Zavoda je javan.

O javnosti rada Zavoda skrbi ravnatelj Zavoda.

Članak 14.

Županijsko poglavarstvo imenovat će članove Upravnog vijeća Zavoda u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 15.

Upravno vijeće Zavoda donijet će Statut Zavoda sukladno zakonu i ovoj Odluci u roku od 15 dana od dana imenovanja.

Članak 16.

Županijsko poglavarstvo imenovat će privremenog ravnatelja Zavoda u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Privremeni ravnatelj Zavoda će u roku od 30 dana od dana donošenja Statuta Zavoda, u skladu sa zakonom, ovom Odlukom i Statutom Zavoda obaviti pripremne radnje za početak rada Zavoda, te podnijeti prijavu za upis Zavoda u sudski registar.

Članak 17.

Upravno vijeće Zavoda će u skladu sa zakonom, ovom Odlukom i Statutom Zavoda u roku od 60 dana od dana upisa Zavoda u sudski registar, donijeti opće akte Zavoda: akt o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda, akt o rasporedu na radna mjesta zaposlenika, akt o stegovnoj i materijalnoj odgovornosti zaposlenika Zavoda te druge opće akte određene zakonom i Statutom Zavoda.

Članak 18.

Zavod započinje s radom nakon upisa u sudski registar.

Članak 19.

Danom početka rada Zavod preuzima službenike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije».

Klasa:350-01/08-01/1

Urbroj:2178/1-01-08-1

Slavonski Brod, 19. ožujka 2008.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Zdravko Sočković



Obrazloženje

Dana 1. listopada 2007. godine stupio je na snagu Zakon o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07) - u daljnjem tekstu: ZPUG. Prema odredbi članka 29. stavka 1. toga Zakona djelatnost prostornog uređenja određenu tim Zakonom za županije, odnosno Grad Zagreb obavljaju zavodi za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba, osnovani kao **javne ustanove**. Prema, pak odredbi članka 341. stavka 2. istog Zakona Županije i Grad Zagreb dužni su osnovati Zavod za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba u skladu s tim Zakonom, dakle kao javne ustanove, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona, tj. najkasnije do 1. travnja 2008. godine. Također, prema odredbi članka 29. stavka 4. spomenutog Zakona veliki grad može osnovati Zavod za prostorno uređenje za svoje područje.

Osnivanje Zavoda za prostorno uređenje županije, Grada Zagreba i velikog grada uređeno je odredbama članka 29., 38. i 341. ZPUG-a. Na pitanja u vezi s osnivanjem i radom Zavoda koja nisu uređena ZPUG-om prema odredbi članka 3. stavka 3. istog Zakona primjenjuju odredbe Zakona o ustanovama («Narodne novine», broj 76/93).

Prema odredbi članka 29. stavka 2. ZPUG-a osnivač Zavoda je županija, odnosno veliki grad. Sukladno odredbama članka 12. Zakona o ustanovama ovi zavodi osnivaju se odlukom koju donosi predstavničko tijelo županije, odnosno velikog grada.

Obvezni sadržaj osnivačkog akta propisan je odredbom članka 13. stavka 1. Zakona o ustanovama. Prema tim odredbama predmetna odluka sadrži naročito odredbe o:

- nazivu i sjedištu osnivača,
- nazivu i sjedištu Zavoda,
- djelatnosti Zavoda,
- tijelima zavoda i o upravljanju Zavodom i vođenju njegovih poslova,
- sredstvima koja su Zavodu potrebna za osnivanje i početak rada, te načinu njihovog pribavljanja ili osiguranja,
- načinu raspolaganja s dobiti,
- pokrivanju gubitaka Zavoda,
- ograničenjima glede stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge imovine zavoda,
- međusobnim pravima i obvezama osnivača i Zavoda.

Djelatnost Zavoda izričito je propisana odredbama članka 38. stavka 1., 2. i 5. ZPUG-a i ne može se sužavati niti proširivati. Ostala pitanja vezana uz sadržaj odluke o osnivanju Zavoda uređena su odredbama Zakona o ustanovama.

Prema odredbama članka 8. Zakona o ustanovama osnivač Zavoda - Županijska skupština dužna je od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje zatražiti ocjenu sukladnosti Odluke o osnivanju Zavoda sa zakonom koje je ovu ocjenu osnivaču dužno dostaviti u roku od 2 mjeseca od dana predaje urednog zahtjeva. Zahtjev za davanje spomenute ocjene zajedno s odlukom o osnivanju

Zavoda osnivač Zavoda je dužan dostaviti Ministarstvu najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

Sukladno odredbi članka 15. stavak 1. Zakona o ustanovama, Županijsko poglavarstvo imenovat će privremenog ravnatelja Zavoda. Zavod će podnijeti prijavu za upis u sudski registar, te obaviti sve daljnje pripreme za početak rada Zavoda.

Prema odredbi članka 341. stavka 1. ZPUG-a Županijski zavod za prostorno uređenje ustrojen na temelju Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 30/04., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) nastavlja s radom do početka rada Zavoda za prostorno uređenje županije u skladu s ZPUG-om, a smisao odredbe je održavanje kontinuiteta rada ova dva Zavoda.

Dakle, imajući u vidu nužnost održavanja kontinuiteta rada starog i novog Zavoda, te znanja i iskustva službenika starog Zavoda s tim u vezi, obvezno ih je preuzeti i rasporediti na radna mjesta u novom Zavodu.

Tekst predložene Odluke o osnivanju Zavoda u potpunosti je sukladan zakonskim odredbama, koje su naprijed interpretirane, pa se predlaže Županijskoj skupštini donošenje iste, a potom podnošenje zahtjeva nadležnom ministarstvu za pribavljanje suglasnosti, čime bi se ispunili uvjeti za početak rada Zavoda kao javne ustanove.

Ja, Javni bilježnik **ROBERT-ANTON ČEČATKA** iz Slavanskog Broda, M.Gupca 20, potvrđujem da mi je stranka:

ZDRAVKO SOČKOVIĆ, Stari Perkovci, Kolodvorska 42, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

u dva primjerka

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 375,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 82,50 kn.

BROJ: OV-6349/08

U Slavanskom Brodu, 23.07.2008.

(dvadesettrećisrpnjadvjetisućeiosme)

JAVNI BILJEŽNIK
ROBERT-ANTON ČEČATKA

