

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 33. Statuta Općine Gornji Bogičevci, (Sl. glasnik Općine Gornji Bogičevci br. 2/09), Općinsko vijeće Općine Gornji Bogičevci na 4. sjednici održanoj 04.04.2014. godine donosi

ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJI BOGIČEVCI

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Bogičevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 17/06) - 1. Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu : Odluka).

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gornji Bogičevci - 1. Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) temelji se na odredbama članka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon).

III RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Tijekom primjene važećeg Prostornog plana općine Gornji Bogičevci pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama koja je proizašla iz:

- usklađenja Prostornog plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije (PP BPŽ „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05, 11/07 i 14/08 - pročišćeni tekst, 5/10 i 9/12), posebice u segmentu usklađenja prometne, energetske i komunalne infrastrukture,
- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima,
- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o zaštiti okoliša (NN RH 80/13) s pratećim aktima i Zakona o zaštiti prirode s pratećim aktima,
- omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine na temelju analize tijela općine,
- pojedinačnih zahtjeva slijedom čl. 85. Zakona,
- usklađenja vezanih za korištenje novih geodetsko-katastarskih dostupnih podloga.

IV OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je cijelo administrativno područje Općine Gornji Bogičevci u kojima je rađen i prostorni plan-izvornik koji je predmetom izmjene i dopune.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Po donošenju Prostornog plana uređenja općine Gornji Bogičevci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 17/6) izrađene su tri Izmjene i dopune Prostornog plana županije, donesen

Zakon o prostornom uređenju i gradnji, novi Zakon o prostornom uređenju na temelju kojeg se radi ova izmjena i dopuna, izmijenjen veći broj važećih zakona i propisa koji su prateći ili obvezatni u provedbi kroz prostorno uređenje. Slijedom navedenog, plan je neusklađen s istima. Od donošenja plana prošlo je 8 godina te se pojavio i veći broj zahtjeva za izmjene. U nekim segmentima odredbe za provođenje važećeg plana predstavljaju prepreku održivom prostornom razvoju općine.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta plana proizašla iz članka 3. i 5., kao i potrebe za omogućavanjem bolje provedbe plana kroz usuglašavanje i omogućavanje ishoda dozvola i akata gradnje kroz izmjenu odredbi za provođenje su slijedeći:

- Usklađenje prometne, energetske i komunalne infrastrukture s PP BPŽ ili s zahtjevima javnopravnih tijela kako u grafičkom dijelu tako i odredbama za provođenje;
- Definiranje i razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja kao izgrađenih i neizgrađenih;
- Analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda ili definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plana uređenja;
- Analiza potreba urbane sanacije;
- Definiranje područja općine zaštićenih temeljem Uredbe o ekološkoj mreži;
- Korekcije dijela Prostornog plana vezano za zaštitu arheološke i kulturne baštine;
- Korekcija trase prometnice Orašje-Gornji Bogičevci i naselje Ratkovac;
- Analiza zona groblja;
- Razvoj gospodarskih aktivnosti za potrebe proizvodnje energije iz obnovljivih izvora ;
- Usklađivanje dijela prostornog plana vezano za održivo gospodarenje otpadom;
- Manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom usklađenja s digitalno katastarskom podlogom, usklađenje sa zatečenim stanjem;
- Korekcije građevinskih područja naselja u Naselju Gornji Bogičevci u Ulici Podgaj
- Omogućavanje izgradnje pratećih sadržaja športa i rekreacije uz naselja, analiza planiranih i formiranje novih ;

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu plana pored važećeg prostornog plana koristiti će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana definiranim u čl. 5. i 6. ove Odluke.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna koristit će digitalne topografske podloge - osnovne državne karte u Mj 1: 25 000

Za određivanje korigiranih granica građevinskog područja koristit će se digitalni katastarski plan u mjerilu Mj 1: 5000.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Elaborata Prostornog plana izradit će stručni izrađivač plana.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

O izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom za dostavom zahtjeva u roku od 30 dana slijedom čl. 90. Zakona:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Babonićeva 121, 10 000 Zagreb);
4. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb;
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
7. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
8. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
10. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
11. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb;
12. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
13. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
14. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
15. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, VGI Šumetlica CRNAC, J Haulika 1271, 35 400 Nova Gradiška;
16. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb;
17. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
18. „REGIONALNI VODOVOD DAVOR- NOVA GRADIŠKA, V Nazora bb, 35 425 Davor;
19. „Plin-projekt“ d.o.o., Gajeva 89, 35 400 Nova Gradiška;
20. Centar za gospodarenje otpadom BPŽ d.o.o., Trg pobjede 26A, 35 000 Slavonski Brod;
21. HEP Operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
22. HEP DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška;
23. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno planiranje,- P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod-Ispostava Nova Gradiška;
25. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
26. Općina Stara Gradiška;
27. Općina Dragalić;
28. Općina Cernik;
29. Općina Okučani;
30. Mjesni odbori - svi
31. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 A, 35 000 Slavonski Brod

XI PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana po fazama kako slijedi:

- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- **Izrada Nacrta prijedloga Plana s provedbom prethodne rasprave:** 60 dana od dostave prethodnih zahtjeva
- **Javna rasprava s javnim uvidom:** u trajanju 15 dana
- **Izrada Izvješća o javnoj raspravi:** 15 dana od završetka javne rasprave
- **Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana:** 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi

X IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 12.

Izrada Prostornog plana financira se iz sredstava općinskog proračuna.

XI ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja izmjena i dopuna nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Gornji Bogičevci - nositelju izrade plana.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja tijelima iz članka 10. uz poziv s dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i dr. dokumenti) bitnih za izradu Plana s rokom dostave propisane u članku 11. ove Odluke.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja: Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Gornji Bogičevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJI BOGIĆEVCI

Klasa : 350-02-01/03-14-04
Urbroj : 2178/18-03-14-03
Gornji Bogičevci , 04.04.2014 .

Predsjednik:

Slavo Šugić



DOSTAVITI:

1. «Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije»
2. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, n/r predstojnika
3. Tijelima iz članka 14. stavka 3. Odluke
4. Općinski načelnik
5. Jedinostveni upravni odjel
6. Dosije zapisnika,
7. Pismohrana