

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 31. Statuta Općine Nova Kapela ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br 13/09 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Nova Kapela na 5. sjednici održanoj 13.03. 2014. godine donosi >>jednoglasno<< sa 13 glasova >>**ZA**<<

O D L U K U

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVA KAPELA

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 16/06) - 1. Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu : Odluka).

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nova Kapela - 1. Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) temelji se na odredbama članka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon).

III RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Tijekom primjene važećeg Prostornog plana općine Nova Kapela pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama koja je proizašla iz:

- usklađenja Prostornog plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije (PP BPŽ „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05, 11/07 i 14/08 - pročišćeni tekst, 5/10 i 9/12), posebice u segmentu usklađenja prometne, energetske i komunalne infrastrukture,
- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima,
- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o zaštiti okoliša (NN RH 80/13) s pratećim aktima i Zakona o zaštiti prirode s pratećim aktima,
- omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine na temelju analize tijela općine,
- pojedinačnih zahtjeva slijedom čl. 85. Zakona,
- usklađenja vezanih za korištenje novih geodetsko-katastarskih dostupnih podloga.

IV OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je cijelo administrativno područje Općine Nova Kapela u kojima je rađen i prostorni plan-izvornik koji je predmetom izmjene i dopune.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Po donošenju Prostornog plana uređenja općine Nova Kapela (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 16/6) izrađene su tri Izmjene i dopune Prostornog plana županije, donesen Zakon o prostornom uređenju i gradnji, novi Zakon o prostornom uređenju na temelju kojeg se radi ova izmjena i dopuna, izmijenjen veći broj važećih zakona i propisa koji su prateći ili obvezatni u provedbi kroz prostorno uređenje. Slijedom navedenog, plan je neusklađen s istima. Od donošenja plana prošlo je 8 godina te se pojavio i veći broj zahtjeva za izmjene. U nekim segmentima odredbe za provođenje važećeg plana predstavljaju prepreku održivom prostornom razvoju općine.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta plana proizašla iz članka 3. i 5., kao i potrebe za omogućavanjem bolje provedbe plana kroz usuglašavanje i omogućavanje ishođenja dozvola i akata gradnje kroz izmjenu odredbi za provođenje su slijedeći:

- Usklađenje prometne, energetske i komunalne infrastrukture s PP BPŽ ili s zahtjevima javnopravnih tijela kako u grafičkom dijelu tako i odredbama za provođenje;
- Definiranje i razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja;
- Analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda ili definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plana uređenja;
- Analiza potreba urbane sanacije;
- Definiranje područja općine zaštićenih temeljem Uredbe o ekološkoj mreži;
- Omogućavanje prometne povezanosti naselja Pavlovci i Stara Kapela;
- Definiranje zona zaštite etnološke baštine u cilju zaštite i razvoja turističke djelatnosti
- Proširenje groblja u Srednjem Lipovcu;
- Proširenje postojeće gospodarske zone i formiranje nastavne planirane gospodarske zone južno od željezničke pruge u naselju Nova Kapela
- Razvoj gospodarskih aktivnosti za potrebe proizvodnje energije iz obnovljivih izvora;
- Definiranjem zone doma za starije i nemoćne;
- Manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom usklađenja s digitalno katastarskom podlogom, usklađenje s zatečenim stanjem i analiza dubina građevinskih čestica;
- Formiranje manjih gospodarskih zona unutar naselja;
- Korekcije građevinskih područja naselja Nova Kapela uz Radinjsku ulicu u naselju Nova Kapela
- Omogućavanje izgradnje pratećih sadržaja športa i rekreacije uz naselja, analiza planiranih i formiranje novih u cilju poboljšanja turističke ponude;
- Definiranje i korekcija planiranih trasa prometnica u naselju Nova Kapela;
- Analiza i valorizacija postojećih sadržaja lovstva u cilju razvoja turizma.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu plana pored važećeg prostornog plana koristiti će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana definiranim u čl. 5. i 6. ove Odluke.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna koristit će digitalne topografske podloge - osnovne državne karte u Mj 1: 25 000

Za određivanje korigiranih granica građevinskog područja koristit će se digitalni katastarski plan u mjerilu Mj 1: 5000.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Elaborata Prostornog plana izradit će stručni izrađivač plana.
Predviđena izrada konzervatorske stručne podloge u svrhu definiranja i zaštite tradicijske graditeljske baštine.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

O izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom za dostavom zahtjeva u roku od 30 dana slijedom čl. 90. Zakona:

- 1.Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
- 2.Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
- 3.Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Babonićeva 121, 10 000 Zagreb);
- 4.Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb;
- 5.Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
- 7.Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
- 8.Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
- 9.Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
- 10.Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
- 11.HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb;
- 12.PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
- 13.JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
- 14.MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
- 15.Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, VGI Šumetlica CRNAC , J Haulika 1271, 35 400 Nova Gradiška;
- 16.Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb;
- 17.Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
- 18.„REGIONALNI VODOVOD DAVOR- NOVA GRADIŠKA, V Nazora bb,35 425 Davor;
- 19.„Plin-projekt “ d.o.o., Gajeva 89, 35 400 Nova Gradiška;
20. Centar za gospodarenje otpadom BPŽ d.o.o., Trg pobjede 26A, 35 000 Slavonski Brod;
- 21.HEP Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1A, 31 000 Osijek;
- 22.HEP DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška;
- 23.Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
- 24.Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno planiranje,- P. Krešimira IV br 1,35 000 Slavonski Brod-Ispostava Nova Gradiška;

25. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;

26. Općina Staro Petrovo Selo;

27. Općina Davor;

28. Općina Oriovac;

29. Grad Pleternica;

30. Grad Požega;

31. Mjesni odbori - svi

32. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 A, 35 000 Slavonski Brod

XI PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana po fazama kako slijedi:

- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- **Izrada Nacrta prijedloga Plana s provedbom prethodne rasprave:** 60 dana od dostave prethodnih zahtjeva
- **Javna rasprava s javnim uvidom:** u trajanju 15 dana
- **Izrada Izvješća o javnoj raspravi:** 15 dana od završetka javne rasprave
- **Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana:** 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi

X IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financira se iz sredstava proračuna Brodsko-posavske županije i proračuna Općine Nova Kapela.

XI ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Unutar obuhvata Plana za vrijeme trajanja izmjena i dopuna nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Nova Kapela - nositelju izrade plana.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja tijelima iz članka 10. uz poziv s dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i dr. dokumenti) bitnih za izradu Plana s rokom dostave propisane u članku 11. ove Odluke.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja: Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

Po stupanju na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO Nova Kapela, Klasa:021-05/13-02/03, Urbroj:2178/20-03-13-5, od 25.11. 2013.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE NOVA KAPELA**

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Anto Žagrić**

KLASA: 350-02/14-01/01
URBROJ: 2178/20-02-14-01