



**PROGRAM RADA  
ZA 2017 GODINU**

**Slavonski Brod, prosinac 2016.**

## **SADRŽAJ:**

1. Uvod
2. Izrada, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
3. Izrada izvješća o stanju u prostoru
4. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru ovlasti
5. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
7. Poslovi u skladu s Zakonom i Statutom Zavoda
8. Izrada prostornih planova uređenja grada i općine
9. Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja
10. Stručni razvoj i osiguranje tehničkih uvjeta Zavoda
11. Osiguranje javnosti rada

## 1.Uvod

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije obavlja stručne poslove iz samoupravnog djelokruga Županije iz područja prostornog uređenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN RH 153/13), Odlukom o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i Statutom Županije.

U okviru svog djelokruga obavlja osobito slijedeće poslove:

- izrada, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine, (Prostorni plan županije, Urbanistički plan uređenja županijskog značaja)
- izrada izvješća o stanju u prostoru
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru ovlasti
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine (Prostorni planovi uređenja općine/grada, Generalni urbanistički planovi grada Slavonskog Broda i Nove Gradiške , Urbanistički planovi uređenja lokalne razine kao i drugi prostorni planovi lokalne razine nastali na temelju dosadašnje regulative)
- drugi poslovi u skladu s ovim Zakonom i Statutom Zavoda.
- Zavod za prostorno uređenje županije može izrađivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili župan.

## 2.Izrada, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine

Novi Zakon o prostornom uređenju i stupio na snagu 01.01.2014. god. Ovim Zakonom definirani su prostorni planovi regionalne razine:

Iako su, slijedom nadležnosti, u roku od 6 mjeseci vlada i ministar bili u obvezi izraditi i donijeti nove prateće Uredbe i Pravilnike u rokovima do 90 dana od donošenja Zakona, nije u potpunosti donesena sva prateća regulativa:

Donesena su slijedeći podzakonski akti:

- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.);
- Pravilnik o državnom planu prostornog razvoja („Narodne novine“ broj 122/15.)

U tijeku je postupak izmjene i dopune važećeg Zakona o prostornom uređenju.

Važeći Prostorni plan Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik BPŽ" br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08 -prečišćeni tekst , 05/10 i 9/12 ) slijedom zakonskog propisa može se mijenjati i dopunjavati, a novi se može izraditi po usvajanju Državnog plana prostornog razvoja. Prostornim planom Županije se u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenja i namjena prostora kao i uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora cijelog obuhvata Županije.

U narednoj godini ne očekuje se izrada izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije, već je predviđeno kontinuirano praćenje stanja u prostoru te sagledavanja svih aspekata razvoja, uvažavajući mogućnosti korištenja sredstava EU fondova, a u cilju omogućavanja novih investicija radi razvoja pojedinih sektora (proizvodnja, energetika, turizam, infrastruktura, gospodarenje otpadom, zaštita okoliša i dr.) .

Zavod za prostorno uređenje aktivno sudjeluje i u izradi Prostornih planova susjednih županija, kroz davanje mišljenja, podloga , sudjelovanje na javnim raspravama. U tijeku su izmjene i dopune PP Sisačko-moslavačke županije i Požeško-slavonske županije.

### **3.Izrada izvješća o stanju u prostoru**

Zavod za prostorno uređenje izradio je Izvješće o stanju u prostoru Brodsko-posavske županije za period 2009-2013, u ovoj godini predviđena je izrada Izvješća o stanju u prostoru Za period od 2014-2017, koja će se donositi u prvom kvartalu 2018.god.

### **4.Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru ovlasti**

Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) je aplikacija Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja koja u jednu cjelinu spaja Geoportal, Katastar i prostorne planove, e-dozvole , e-nekretnine. Informacijski sustav uspostavlja i razvija Ministarstvo u suradnji sa Zavodom i zavodima za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije slijedom zakonskih obveza sudjeluje dostavom podataka kao i dijelom u kreiranju sustava.

Od 2006. godine Zavod za prostorno uređenje je razvio i razvija sustav WEB/GIS-za područje Brodsko-posavske županije, s tvrtkom „Zeljko“. Za potrebe pružanja kontinuirane usluge publikacije prostorno planske dokumentacije putem WMS protokola uspostavljena je hardversko/softverska platforma koju koristi proizvod „WMS poslužitelj“ kojim se realiziraju usluge WMS servisa za publiciranje prostorno planskih podataka Naručitelja u traženom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Podaci koji se objavljuju unutar WMS servisa strukturirani su u suglasju s načinom korištenja unutar ISPU geoportala Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i slijedom navedenog prosljeđuju se u ISPU portal.

U tijeku slijedeće kalendarske godine zadržava se i ažurira kontinuirani rad za potrebe ISPU i WEB/GIS portala na nivou prostornih planova uređenja općina i gradova.

U planu nam je tijekom slijedeće proračunske godine, uz uvjet osiguranja potrebne tehničke podrške od strane nadležnog Ministarstva održati javno dostupnim cjeloviti sustav prostornih planova za područje Županije.

## **5. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja**

Temeljem praćenja stanja u prostoru Zavod će pripremati ili sudjelovati u pripremi Odluka o izradi odnosno stavljanju izvan snage prostornih planova kao preduvjet za pokretanje propisanog postupka.

Predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave, donosi Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave, a po prethodno pribavljenom mišljenju, Sukladno posebnim zakonima.

## **6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine (Prostorni planovi uređenja općine/grada, Generalni urbanistički planovi grada Slavenskog Broda i Nove Gradiške , Urbanistički planovi uređenja lokalne razine kao i drugi prostorni planovi lokalne razine nastali na temelju dosadašnje regulative)**

Prije donošenja prostornog plana uređenja grada ili općine nositelj izrade plana u obavezi je pribaviti mišljenje Zavoda u pogledu usklađenosti plana s prostornim planom Županije.

Zavod će aktivno sudjelovati u procesima izrade prostornih planova uređenja grada/općine, dajući svoje primjedbe, prijedloge i zahtjeve te redovnim sudjelovanjem u procedurama javnih rasprava.

U okviru tog postupka Zavod provjerava usklađenost prostornog plana uređenja grada/općine s prostornim planom Županije i ostalim Zakonom određenim planovima te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan uređenja grada i općine kao i metodologiji izrade i prioritetno način i razinu tehnološke obrade planova.

Zavod će aktivno sudjelovati u procesima izrade generalnih urbanističkih planova uređenja Grada Slavenskog Broda i Nove Gradiške, urbanističkim planovima uređenja lokalne razine kao i izmjena i dopunama navedenim prostornim planovima i izmjenama i dopunama dajući svoje primjedbe, prijedloge i zahtjeve te redovnim sudjelovanjem u procedurama javnih rasprava.

Za potrebe izrade prostornih plana. S obzirom da za područje Županije postoji dobar dio navedenih podloga, i s obzirom na započete aktivnosti u cilju pribavljanja i kontinuiranog održavanja ažurnosti suvremenih podloga, u budućem razdoblju programira se i dalje:

- kontinuirana dobava svih izrađenih digitalnih orto-foto karata za područje BPŽ, (u nadležstvu Državne geodetske uprave, a temeljem potpisanog Sporazuma s DGU koji omogućuje korištenje istih putem WMS servisa DGU-a..
- Prilikom izrade izmjena i dopuna PPUO za područje naše Županije primijeniti nove digitalne topografske karte mjerila 1:25000, kao i KK 1:5000 ,

a sve ukoliko se drugačije ne uspostavi sustav na nivo nadležnog Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## **7. Poslovi u skladu s Zakonom i Statutom Zavoda.**

Zavod aktivno sudjeluje u procesima izrade znanstveno-istraživačkih studija različitih područja, strateških i drugih dokumenata za područje Brodsko-posavske županije te za potrebe istih izrađuje i izdaje potrebne stručne podloge i kartografske prikaze.

## **8. Izrada prostornih planova uređenja grada i općine**

Donošenje novog Zakona, izmjene i dopune dokumenata prostornog uređenja državne razine, izrada novih strategija i studija, kontinuirana promjena gospodarskih uvjeta rezultirat će potrebom za izmjenama i dopunama prostornih planova uređenja općina/gradova.

Vezano za članak 201. Zakona o prostornom uređenju općine i gradovi su bili dužni uskladiti svoje prostorne planove uređenja općine i grada na način određivanja neizgrađenog građevinskog zemljišta kao uređeno ili neuređeno i utvrđivanja izgrađenih područja potrebnih određenih za urbanu preobrazbu. Odlukom Župana, Zavod je preuzeo obvezu izrade usklađenja za prostorne planove uređenja općina i do sada izradio (17 općina, 6 općina je provodilo izmjene i dopune i provele postupak usklađenja). U 2017. god. Zavod će izraditi usklađenje PPUO za općine: Vrbje, Dragalić i Rešetari.

U tijeku izrada izmjena i dopuna: PPUO Cernik koja će se završiti tijekom 2017. god.

U tijeku 2017. god. očekuje izrada dvije izmjene i dopune važećih prostornih planova uređenja općine.

## **9. Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja**

Izvešća o stanju u prostoru Republike Hrvatske - u planiranom programskom razdoblju Zavod će odrađivati stručno-analitičke poslove za stalne potrebe Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva, a za područje županije.

Državni plan prostornog razvoja RH - u planiranom programskom razdoblju Zavod će izrađivati stručne podloge i obrade planskih podataka za stalne potrebe Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske - u planiranom programskom razdoblju Zavod će sudjelovati kroz rad tijela u postupku donošenja navedenog dokumenta.

Zavod za prostorno uređenje će sudjelovati u pilot projektu „IZRADE METODOLOGIJE SANACIJE NEZAKONITE GRADNJE NA PODRUČJU BRODSKO - POSAVSKE ŽUPANIJE“ po smjernicama Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Zavod će pratiti izradu zakona i propisa koji se odnose na prostorno uređenje, te će aktivno sudjelovati u oblicima očitovanja, upućivanjem primjedbi, prijedloga i mišljenja.

U predviđenom planskom razdoblju Zavod će se angažirati na pripremi i koordinaciji dokumenata Županije za potrebe izrade i realizacije strategija, programa i projekata te izrade drugih dokumenata od važnosti za Županiju odnosno siru regiju.

U programsko - planskom razdoblju Zavod će biti angažiran na provedbi i realizaciji i drugih projekata i poslova prema potrebama Županije, a povjerenih mu od strane Župana kroz sudjelovanja u radu povjerenstava odnosno radnih grupa za ciljane projekte.

## 10. Stručni razvoj i osiguranje tehničkih uvjeta Zavoda

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda za prostorno uređenje sistematizirano je 14 radnih mjesta ,popunjeno je ukupno 8, dok je nepopunjeno 6 radnih mjesta. Od ( popunjenih radnih mjesta 3 su visoke stručne sprema, a 5 srednje stručne sprema. Dana 26. prosinca 2015. godine stupio je na snagu Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a prema kojemu je **Zavod obvezan ishoditi suglasnost najkasnije do 26. prosinca 2017. godine.(potreba sklapanja ugovora o poslovnoj suradnji)**. Potrebno je razmotriti način ekipiranja Zavoda putem stručnog osposobljavanja bez zasnivanja radnog odnosa za osobe s završenim mag.ing.arh. Zavod planira, u suradnji sa ostalim zavodima, unaprijediti svoje alate za poboljšanje regulative te utjecati na određivanje niza novih mjera za poboljšanje regulative u području prostornog uređenja.

Planira se ulaganje u GIS/CAD alate u okvirima unaprijeđena poslovnih procesa općenito kao i povećanje kvalitete izrade i praćenja dokumenata prostornog uređenja što podrazumijeva vizualizaciju i analizu prostornih uzoraka, izrada karata iz baze odnosno iz izvora podataka, konverzije podataka iz CAD-a rastera i dbase formata i dr. Planira se održavanje postojeće opreme i programa, te modernizacija i nabava novih odgovarajućih GIS/CAD programa koji će omogućiti učinkovitiju i kvalitetniju obradu i analizu prostorno planskih podataka te učinkovitije procese i nesmetani umreženi rad svih zaposlenih. Za osiguranje tehničkih uvjeta planira se:

- manja nabava uredska oprema i namještaj u okviru stavke Prijedloga proračuna
- Zamjena dotrajale opreme. (amortizirane i van funkcije)
- Neznatna uređenja/ sanacije preuređenja poslovnog prostora

## 11.Osiguranje javnosti rada

Zavod ima svoju web stranicu (<http://www.bpzzpu.hr/>) na kojoj će se objavom dokumenata i podataka iz registra podataka, odnosno informacijskog sustava Zavoda kao i objavama informacija o aktivnostima Zavoda omogućiti veća javnost rada Zavoda kao i dostupnost informacija o stanju u prostoru i važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji kroz:

-segment pod nazivom prostorni planovi gdje će se u pdf formatu producirati svi važeći planovi  
-WEB/GIS dio portala vezan za ISPU koji omogućuje pretraživanje i kombiniranje višeslojnih prostornih planova po katastarskim česticama

Zavod je proveo anketu vezanu za upotrebu i kvalitetu portala i sadržaja te će navedene rezultate koristiti za doradu istog.

Klasa:350-01/16-01/11

Urbroj:2178/01-26-0/2-16-1

U Slavonskom Brodu, 19.prosinac 2016.g.



